

COMUNE DI VILLASOR

PROVINCIA DI CAGLIARI

REPUBBLICA ITALIANA

SCRITTURA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI “PIANO

STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@: PROGRAMMA

TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA - ASSE II - LAVORI DI ADEGUAMENTO

ALLE NORME ANTINCENDIO E MIGLIORAMENTO DELLA SALUBRITA' E

DELL'IGIENE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA SAN SPERATE”

L'anno **duemilasedici**, il giorno **Ventisette** del mese di **Maggio**, in Villasor e nella Casa

Comunale, tra:

- geom. **Paolo Cappai** nato a Nuraminis il 17/04/1966, il quale interviene in questo atto, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 2 del 15.01.2016, in rappresentanza e per conto del Comune di Villasor domiciliato ai fini del presente contratto presso la sede comunale in Piazza Matteotti n. 1, codice fiscale 82002160925, nel contesto dell’atto verrà chiamato per brevità anche “Comune”, dall’altra parte.

- **Sig. Cherchi Gianpiero** nato a Torino il 14.11.1976, residente a Sant’Antioco, in via Rinascita n. 110, CF. CHRGP76S14L219Z, che interviene in questo Atto in qualità di Legale Rappresentante della ditta CO.M.E.SAR di Cherchi Gianpiero, Partita IVA 02477370924, con sede in via Rinascita n. 110, Sant’Antioco (CI), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Cagliari n° REA CA-202281, che nel proseguo dell’Atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”.

PREMESSO CHE: =====

- Con deliberazione della Giunta Comunale n° 136 del 04.12.2015, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori di "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@: PROGRAMMA TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA - ASSE II - "LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTICENDIO E MIGLIORAMENTO DELLA SALUBRITA' E DELL'IGIENE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA SAN SPERATE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO" redatto dall'Ing. Lanfranco Melis, per un importo complessivo di €. 187.614,27 (Euro centottantasettemilaseicentoquattordici/27) per lavori, inclusi €. 5.029,00 per oneri per la sicurezza. =====

- La spesa è finanziata con contributo regionale a valere sulle risorse disponibili del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013, e cofinanziamento con Fondi di Bilancio Comunale. =====

- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 49 del 01.04.2016, si è proceduto ad aggiudicare definitivamente i suddetti lavori all'Appaltatore", la quale ha offerto il prezzo complessivo di €. 173.456,00 (Euro centosettatremilaquattrocentocinquantasei/00) per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,000% (diconsi cinque/000) oltre €. 5.029,00 (Euro cinquemilazeroventinove/00) per oneri di sicurezza. =====

- Che sono decorsi i prescritti trentacinque giorni di cui all'art. 11, comma 10, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. dalla data di invio delle comunicazioni ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 5 del 7 agosto 2007 e dell'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

- Che sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti ed è stata comprovata l' idoneità dell'Appaltatore a contrarre, sotto l'aspetto giuridico, tecnico economico e finanziario, in rapporto ai lavori di che trattasi. =====

TUTTO CIO' PREMESSO =====

I predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa precedente, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue: =====

Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto

1. il geom. Paolo Cappai, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in nome e per conto del Comune medesimo, in esecuzione della su richiamata determinazione, affida alla ditta CO.M.E.SAR di Cherchi Gianpiero, con sede in via Rinascita n. 110, Sant'Antioco (CI), come sopra costituita, che accetta, l'esecuzione dei lavori di "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@: PROGRAMMA TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA - ASSE II - "LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTICENDIO E MIGLIORAMENTO DELLA SALUBRITA' E DELL'IGIENE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA SAN SPERATE" per l'importo netto di €. 178.485,00 (Euro centosettantottomilaquattrocentottantacinque/00), IVA esclusa. =====

2. L'importo contrattuale ed è da intendersi a "corpo", ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ss.mm.ii., e dell'articolo 43, del regolamento D.P.R. 207/2010 secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto. Resta salva la liquidazione finale. =====

Articolo 2 – Allegati al contratto

1. Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010 sono parte integrante del contratto: il Capitolato Generale, la Planimetria generale, Stralcio P.d.F, Stralcio aerofotogrammetrico, inquadramento Plesso scolastico, la Planimetria del lotto, le Piante, i Prospetti, Infissi, Illuminazione, Antincendio, Servizi, la Relazione Tecnico illustrativa, il Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, il Piano di sicurezza e

coordinamento, la Stima degli oneri di sicurezza, il Computo metrico estimativo lavori, il Cronoprogramma lavori, l'Elenco Prezzi unitari, l'Analisi dei prezzi, il Quadro di incidenza della manodopera, il Capitolato prestazionale, il Capitolato Speciale d'appalto, il Quadro economico di spesa, il Piano Operativo per la sicurezza e le polizze di garanzia. Tali documenti fanno parte integrante pur non essendo materialmente allegati al presente contratto e vengono sottoscritti dalle parti contraenti unitamente al contratto (art. 50 comma 6 L. R. 5/2007). =====

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. =====

Articolo 3 – Termini, penali e proroghe

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di **120** (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna (art. 13 del C.S.A.), sotto la comminatoria di una penale giornaliera pari all'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale. =====

2. La penale è comminata dal RUP sulla base delle indicazioni fornite dal D. L.. =====

3. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale secondo i termini della normativa. =====

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide il Comune su proposta del RUP, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito. =====

5. I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può

concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto. =====

Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – Interessi

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti. =====

2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di €. 40.000,00 euro (art. 21 C.S.A.). =====

Articolo 5 – Cauzione definitiva

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. **224959/DE** in data **13 aprile 2016**, della compagnia **Elite insurance company Ltd - Agenzia Olimpia Agency Spa** – **Viale Carmelo Bene n. 313 – 00139 Roma** per un importo di **Euro 8.924,30** (ottomilanovecentoventiquattro/30), pari al **5,000%** dell'importo netto di aggiudicazione, ridotta del 50% ai sensi dell'art. 113 comma 1, ultimo periodo del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163. =====

2. Ai sensi dell'art. 113, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune. =====

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. =====

Articolo 6 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione

1. L'Appaltatore, in ottemperanza all'art. 129 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del DPR 207/2010, ha costituito idonea polizza assicurativa nella forma di cui allo schema tipo 2.3 del D.M. 123/2004 per un massimale di € 500.000,00 per Responsabilità Civile verso terzi, ed € 196.333,50 per danni di esecuzione, a mezzo di polizza fidejussoria n. 224962/DE in data 13 aprile 2016, della compagnia Elite insurance company Ltd - Agenzia Olimpia Agency Spa – Viale Carmelo Bene n. 313 – 00139 Roma. =====

Articolo 7 – Piano di sicurezza e di coordinamento – Piano operativo di sicurezza

1. Il Piano di sicurezza e coordinamento e il Piano Operativo per la sicurezza formano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i.. =====

Articolo 8 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L' appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali. =====

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. =====

Articolo 9 – Adempimenti in materia antimafia

1. Ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011, l'appaltatore attesta l'insussistenza o meno di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del medesimo decreto legislativo ai fini dell'assunzione del presente rapporto contrattuale. =====

Articolo 10 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 135, (risoluzione dei contratti per reati accertati), 136 (risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità, grave ritardo) e 138 (provvedimenti in seguito alla risoluzione dei

contratti) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ss.mm.ii. =====

2. Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 134 del D. Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. =====

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi: ritardo per dare ultimata l'opera superiore a giorni 15 rispetto ai tempi previsti. =====

Articolo 11 – Verbale di permanenza delle condizioni

1. Ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, le parti dichiarano che il Responsabile Unico del Procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale del **27.05.2016** sottoscritto da entrambi, l'immediata realizzabilità dei lavori ed hanno accertato il permanere delle condizioni di accessibilità delle aree interessate dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto. =====

Articolo 12 – Domicilio

1. Ai sensi dell'art. 2 del D. M. n. 145/2000 ss.mm.ii. l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Villasor, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto. =====

Articolo 13 – Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria Comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità. =====

Articolo 14 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto, mediante conto corrente dedicato. =====

La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto - Legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche. =====

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto. =====

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente. =====

Il Codice CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici è: **6441568612.**

Il Codice Unico di Progetto è: **B41E15000350006.** =====

Articolo 15 – Capitolato generale d'appalto

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D. M. 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii. =====

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale. =====

Articolo 16 – Controversie e clausola compromissoria

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, il RUP promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 240 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ss.mm.ii.. =====

2. L'accordo bonario, definito con le modalità di cui al richiamato art. 240 del D. Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., ha natura transattiva, se effettuato ai sensi dei commi 11, 17 e 18 dello stesso articolo. =====

3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Cagliari. =====

Articolo 17 – Cessione del contratto – Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità ai sensi dell'art. 118, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i.. =====

2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 122, comma 7, 2° periodo, del D. Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia. =====

Articolo 18 – Spese e registrazione

Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico dell'Impresa appaltatrice. Del presente contratto, ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa

trattandosi di prestazione assoggettata all'imposta sul valore aggiunto (IVA). Le parti danno atto dell'assolvimento dell'Imposta di Bollo sull'originale stipulato nella modalità elettronica, mediante versamento dell'importo di €. 248,00 mezzo F23. =====

Articolo 19 – Contratto in formato digitale

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e lo sottoscrivono come segue:

- la Ditta CO.M.E.SAR, nella persona del Sig. Cherchi Gianpiero, in qualità di Legale Rappresentante, mediante firma digitale rilasciata da ARUBA pec SPA, con validità dal validità dal 08/11/2013 al 08/11/2019=====

- il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Cappai Paolo, mediante firma digitale rilasciata da Infocert Spa, con validità dal 4/11/2014 al 4/11/2017..

per il Comune

per l'Appaltatore

geom. Paolo Cappai

Sig. Gianpiero Cherchi

Repubblica Italiana

Io sottoscritta Dott.ssa Maria Domenica Areddu, Segretario del Comune di Villasor, autorizzata ad autenticare le scritture private nell'interesse del Comune, in forza dell'articolo 97, comma 4, lettera C) del Decreto Legislativo 267/2000, attesto che i richiedenti sottoindicati, della cui identità personale sono certo, hanno apposto la loro firma alla mia presenza, previa loro concorde rinuncia ai testi, non richiesti né dalle parti né dalla sottoscritta:

- la Ditta CO.M.E.SAR, nella persona del Sig. Cherchi Gianpiero, in qualità di Legale Rappresentante, nato a Torino il 14.11.1976, residente a Sant'Antioco, in via Rinascita n. 110, mediante firma digitale rilasciata da ARUBA pec SPA, la cui validità è stata da

me accertata mediante il sistema di verifica collegato all'indirizzo

<http://vol.ca.notariato.it/>, ove risulta la validità dal 08/11/2013 al 08/11/2019;

- il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Cappai Paolo, mediante firma digitale

rilasciata da Infocert SpA, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema

di verifica collegato all'indirizzo <http://vol.ca.notariato.it/>, ove risulta la validità dal

4/11/2014 al 4/11/2017.

Villasor, 27 maggio 2016

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Areddu Maria Domenica