

COMUNE DI VILLASOR

PROVINCIA DI CAGLIARI

REPUBBLICA ITALIANA

Concessione in diritto di superficie area per l'installazione di infrastrutture per reti di tele e/o video comunicazioni.=====

L'anno duemila e otto, il giorno dieci del mese di Luglio in Villasor, presso gli uffici della casa comunale ubicati in Piazza Matteotti al civico 1; =

AVANTI A ME

Dott.ssa Maria Domenica Areddu, segretario del Comune di Villasor, autorizzato per legge a rogare atti nell'interesse del Comune, senza assistenza dei testimoni e con il mio consenso per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti; =====

SONO COMPARI

da una parte: =====

il Geom. Sandro PILI, Responsabile dell'Area Tecnica 1, nato a Olbia il 22.09.1945, il quale interviene in questo atto, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 4 del 2.01.2008, in rappresentanza e per conto del Comune di Villasor domiciliato ai fini del presente contratto presso la sede comunale in Piazza Matteotti n. 1, codice fiscale 82002160925, nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune", dall'altra parte: =====

L'Ing. Fernando D'Ubaldo, nato a Roma il 16.02.1952, in rappresentanza e per conto della TELECOM ITALIA S.p.A., con sede legale in Milano, Piazza degli Affari, 2 codice fiscale e partita IVA 00488410010, in qualità di Procuratore Speciale della Società medesima, giusta procura



Handwritten signature of Sandro Pili and an official circular stamp of the Comune di Villasor.

Handwritten signature of Fernando D'Ubaldo.

generale rogito dott.ssa Maria Bellezza, notaio in Milano, Rep. n.70260,

Raccolta 5937, registrato nei termini e allegato al presente atto sub A),

di seguito indicata come "Telecom". =====

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di

ricevere questo atto, ai fini del quale: =====

PREMETTONO

- che il Comune di Villasor con deliberazione del Consiglio Comunale n.

75 in data 13.12.2007 ha deliberato la concessione in diritto di superfi-

cie quota parte dell'immobile distinto nel Catasto Terreni del Comune di

Villasor al Foglio 37, mappale 2061/parte per un totale di mq. 50,00

(cinquanta) alla Società Telecom Italia S.p.A., per l'installazione di in-

frastrutture per reti e/o videocomunicazioni; =====

- che con determinazione n. 54 del 9-05-2008 del Responsabile del Set-

tore Tecnico è stato approvato lo schema di contratto di concessione in

diritto di superficie;

=====

TUTTO CIO' PREMESSO

ART. 1

Il "Comune" concede in diritto di superficie, alla "Telecom" come sopra

rappresentata, che accetta, il diritto di superficie di quota parte

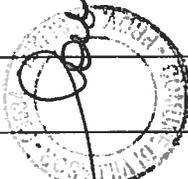
dell'immobile ubicato nel Comune di Villasor, distinto nel Nuovo Catasto

Terreni del Comune di Villasor al Foglio 37, mappale 2061/parte, come

risulta dalla planimetria che, viene allegata al presente atto, per farne

parte integrante e sostanziale. Il "Comune" dichiara che l'immobile è

parte del proprio patrimonio indisponibile, che il diritto di superficie con-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Official stamp]

cesso alla "Telecom" non muta la destinazione d'uso dello stesso e che

le installazioni di infrastrutture per reti di tele e/o videocomunicazioni

sono finalizzate alla fornitura di servizi di pubblica utilità. La quota parte

dell'immobile che viene concesso in diritto di superficie, ha

un'estensione di mq. 50 (diconsi metri quadrati cinquanta). =====

Il "Comune", nella sua qualità di proprietario dell'immobile, dichiara che

nello stesso non insistono diritti di terzi che possono in alcun modo limi-

tare la piena disponibilità del bene, che è di sua esclusiva proprietà ed è

libero da pesi, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche. =====

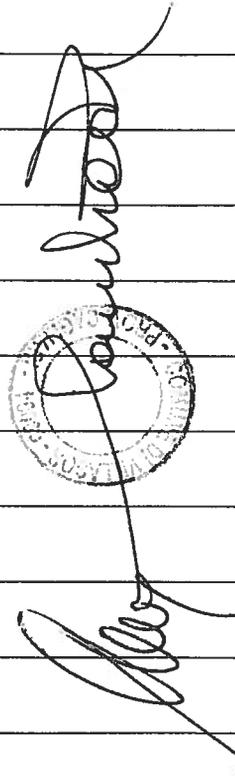
Il "Comune" si impegna a far rispettare il presente contratto anche in

caso di alienazione o cessione dell'immobile stesso e garantisce alla

"Telecom" che i terzi acquirenti proseguiranno nel rapporto contrattuale

del diritto di superficie per tutta la sua durata ed alle condizioni pattuite

con il presente atto. =====



ART. 2 (Scopo della concessione in diritto di superficie)

L'immobile sarà utilizzato da "Telecom" per l'installazione di infrastruttu-

re per reti di tele e/o videocomunicazioni. La "Telecom" potrà, quindi, a

sua cura e spese, eseguire sull'immobile gli occorrenti lavori di adatta-

mento, manutenzione e gestione degli impianti, nonché quelli per la loro

allocazione, integrazione, modifica e sostituzione previa autorizzazione

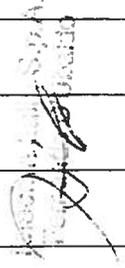
e/o concessione edilizia nei casi previsti dalla vigente legislazione. =====

La "Telecom" potrà installare, mantenere, integrare e modificare anche

all'esterno dell'immobile cavi elettrici e telefonici, sia aerei che sotterra-

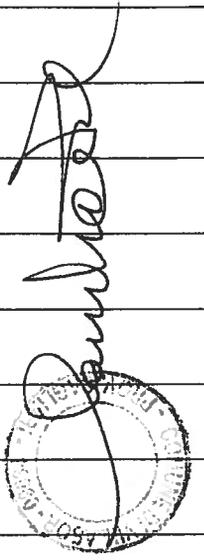
nei, con relativi appoggi e manufatti, sistemi radianti, sostegni per an-

tenne ed impianti di telecomunicazione in ponte radio, apporre cartelli,



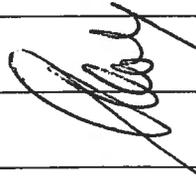
targhe, tabelle all'attività esercitata, nonché eseguire opere di protezione degli impianti e degli arredi, previa autorizzazione e/o concessione edilizia nei casi previsti dalla vigente legislazione. Il "Comune" concede, inoltre, alla "Telecom" il diritto di posa in opera di appositi pozzetti interrati per l'impianto di messa a terra, compreso il collegamento con altra eventuale rete di terra esistente per come previsto dalle vigenti leggi in materia. =====

La realizzazione di tali opere non comporterà per la "Telecom" alcun onere aggiuntivo né maggiorazione di canone. In merito a tutti i lavori ed interventi summenzionati, il "Comune" riconosce alla "Telecom" la facoltà di richiedere alle competenti autorità le autorizzazioni necessarie e qualora fosse indispensabile, si impegna a richiedere, in via diretta, le autorizzazioni in questione. In entrambi i casi, le relative spese saranno a carico della "Telecom". =====



ART. 3 (Durata)

La concessione in diritto di superficie avrà la durata di anni 9 (nove), rinnovabili per ulteriori 9 (nove) anni previa formale autorizzazione, se una delle parti non avrà inviato disdetta mediante lettera raccomandata A/R almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza contrattuale. Resta inteso che alla scadenza del primo periodo contrattuale il "Comune" potrà formulare disdetta solo per i motivi di cui all'art. 29 della Legge n. 392/1978. =====



La concessione in diritto di superficie inizierà a decorrere dalla data del rilascio dell'autorizzazione e/o la Concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori; Autorizzazione e/o Concessione edilizia che potrà essere ri-



chiesta entro 3 (tre) mesi dalla data di stipula del contratto di concessione dell'immobile in diritto di superficie. =====

Il corrispettivo economico relativa al diritto di superficie sarà corrisposto anticipatamente secondo le seguenti scadenze: =====

- 1° anno: anticipatamente entro giorni 45 (quarantacinque) dalla data di rilascio dell'autorizzazione e/o concessione edilizia; =====

- dal 2° al 9° anno: mediante n. 2 (due) ratei semestrali anticipati di cui il primo entro e non oltre il giorno 15 del mese di Febbraio ed il secondo

entro e non oltre il giorno 15 del mese di Agosto di ogni anno, ===== a condizione che nel frattempo non siano intervenuti fatti estranei alla

volontà della "Telecom", tali da rendere materialmente e/o giuridicamente impossibile l'effettiva realizzazione ed attivazione dell'impianto; nel

caso in cui invece, intervenissero tali fatti entro il termine su indicato, ciascuna parte potrà comunicare l'avvenuta risoluzione del contratto,

entro 30 (trenta) giorni dalla data di rilascio dell'autorizzazione e/o concessione edilizia. =====

In tale eventualità il corrispettivo del diritto di superficie non sarà più dovuto e la "Telecom" dovrà immediatamente provvedere alla rimozione di

quanto eventualmente installato ed al ripristino dell'area. =====

ART. 4 (Recesso del titolare del diritto)

Le parti convengono che la "Telecom" possa recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al "Comune" mediante raccomandata A.R., almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. =====

ART. 5 (Corrispettivo)

PARLA DA BOLLU
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 € 14,62
 QUANTORC1-62
 entrate
 00028972 00008768 00014433
 09/07/2008 18:27:04
 0001-00009 00021589FC0E7C
 IDENTIFICATIVO : 01060429602130
 0 1 06 042960 213 0

Sanluigi

Alby

[Signature]

Il corrispettivo economico relativo al diritto di superficie è convenuto in Euro 14.000,00 (diconsi euro quattordicimila/00), da corrispondersi secondo la tempistica determinata all'art. 3 del presente atto. Il corrispettivo economico dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario presso la Tesoreria del "Comune". =====

Il corrispettivo economico verrà corrisposto entro i seguenti termini: ===

1° anno: entro i termini di cui all'art. 3; =====

dal 2° al 9° anno: entro i termini di cui all'art. 3. =====

A partire dal secondo anno, il corrispettivo economico dovrà essere aggiornato previa espressa richiesta del "Comune" da formularsi per iscritto di anno in anno, in misura percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale. =====

Gli aggiornamenti del corrispettivo economico dovranno essere computati dopo la pubblicazione dei dati ufficiali da parte dell'ISTAT. E' vietata la cessione dei crediti derivanti dal presente contratto salvo diverso accordo tra le parti. =====

ART. 6 (Cessione del diritto di superficie)

Il "Comune" attribuisce alla "Telecom" la facoltà di cedere il presente contratto nonché la facoltà di concedere ad altre società l'installazione di infrastrutture per reti di tele e/o telecomunicazioni alle seguenti condizioni: =====

- la "Telecom" deve comunicare al "Comune" trenta giorni prima dell'installazione, gli estremi della società che dovrà procedere

all'installazione di infrastrutture di tele e/o telecomunicazioni;

- la "Telecom", con decorrenza dalla data di installazione del nuovo impianto, dovrà corrispondere al "Comune" il corrispettivo economico di cui all'art. 5 del presente contratto, maggiorato del 50%. =====

ART. 7 (Manutenzione)

Ai fini della manutenzione degli apparati installati e per ogni necessità di servizio, il "Comune" concede alla "Telecom" garanzie all'accesso all'immobile concesso in diritto di superficie ed alla relative strutture e pertinenze in qualsiasi momento. =====

Resta tuttavia inteso e convenuto che, qualora l'accesso agli spazi che ospitano le infrastrutture locate non sia indipendente, le attività suddette, ad esclusione di quelle che rivestono il carattere d'urgenza, saranno effettuate dalle ore 8.00 alle ore 17.00.=====

ART. 8 (Ripristino)

La "Telecom", qualora richiesto dal "Comune", provvederà a propria cura e spese ed entro i necessari tempi tecnici, alla rimozione degli impianti installati ed al ripristino dell'immobile concesso in diritto di superficie. Resta inteso che il "Comune" dovrà inoltrare tale richiesta alla "Telecom" a pena di decadenza, per iscritto tramite raccomandata A.R., almeno tre mesi prima della data in cui diverrà efficace l'eventuale recesso della "Telecom". Indipendentemente dal ripristino dell'immobile, il "Comune" si impegna a garantire l'accesso di imprese incaricate dalla "Telecom" per l'effettuazione degli interventi di smontaggio ed asporto delle infrastrutture installate, unitamente a qualsiasi altro accessorio o bene di pertinenza. =====

The right side of the document contains handwritten signatures and a circular stamp. The top signature is a cursive signature, possibly 'Santoro'. Below it is a circular stamp with illegible text inside. Further down is another cursive signature, possibly 'Deo'. At the bottom right, there is a small, illegible stamp or signature.

A maggior esplicitazione dell'impegno sopradescritto, il "Comune" dichiara e riconosce che tale accesso potrà avvenire in ogni tempo ed indipendentemente da qualsivoglia diritto vantato dal "Comune" ai sensi del presente contratto. =====

ART. 9 (Riservatezza)

Il "Comune" s'impegna a non fornire a terzi notizie oggetto del presente contratto ed a fare, delle notizie di cui venga in possesso, un uso tale da non recare pregiudizio alcuno alla "Telecom" ed altresì s'impegna ad osservare le disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche ed integrazioni. Le disposizioni di cui al presente articolo produrranno effetti anche oltre la durata del presente contratto. Il "Comune" autorizza sin d'ora la "Telecom" a far trattare i propri dati da terzi all'uopo nominati. =====

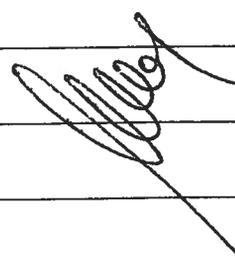
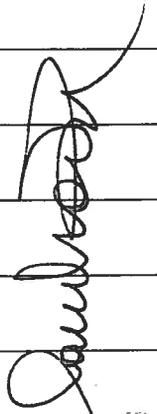
ART. 10 (Variazioni al testo del contratto)

Qualsiasi modifica, aggiunta o soppressione da apportare al testo del presente contratto, dovrà essere concordata tra le parti e potrà avere validità solo a seguito dell'avvenuto accordo scritto tra di esse. =====

ART. 11 (Clausole fiscali e registrazione del contratto)

Le imposte relative alle aree oggetto di cessione in diritto di superficie sono a totale carico del "Comune". Sono a carico della "Telecom", tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, nonché si richiede la registrazione in misura fissa. =====

Il presente contratto deve essere trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari. Ai fini della trascrizione, le parti mi dichiarano di ri-



nunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale. =====

ART. 12 (Domicili contrattuali)

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio: =====

Il "Comune" nella Casa Municipale – Piazza Matteotti n. 1 – 09034 Villadorada (CA). La "Telecom" in Viale Parco De' Medici 61 Ed. D1D2 –00148 Roma. =====

ART. 13 (Cessione del diritto di superficie)

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rimanda alla normativa vigente in materia. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto, unitamente al suo allegato, è stato stipulato nell'esercizio della loro libertà negoziale e previa attenta negoziazione di ciascuna clausola dello stesso e del predetto allegato. Pertanto, le parti dichiarano e riconoscono che non potranno trovare applicazioni nel caso di specie gli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile. ==

ART. 14 (Trattamento dei dati personali)

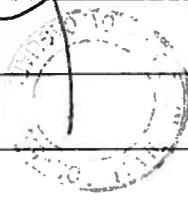
La "Telecom" da atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 10 della legge 31-12-1996, n. 675, e successive modificazioni. =====

Il "Comune", ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996, e successive modificazioni, tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. =====

Del presente atto, io Segretario rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, lo approvano, confermano e con me lo sottoscrivono, dispensandomi dalla lettura della documentazione di cui allegata avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. =====



Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten signature

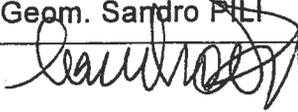
Il presente atto si compone di n. 10 pagine dattiloscritte da persona di mia fiducia con mezzo elettronico, oltre quanto di questa. =====

Il "Comune"

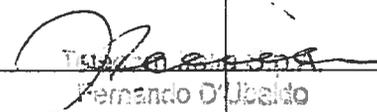
La "Telecom"

Geom. Sandro PILLI

Ing. Fernando D'UBALDO

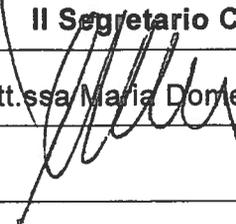


Il Segretario Comunale

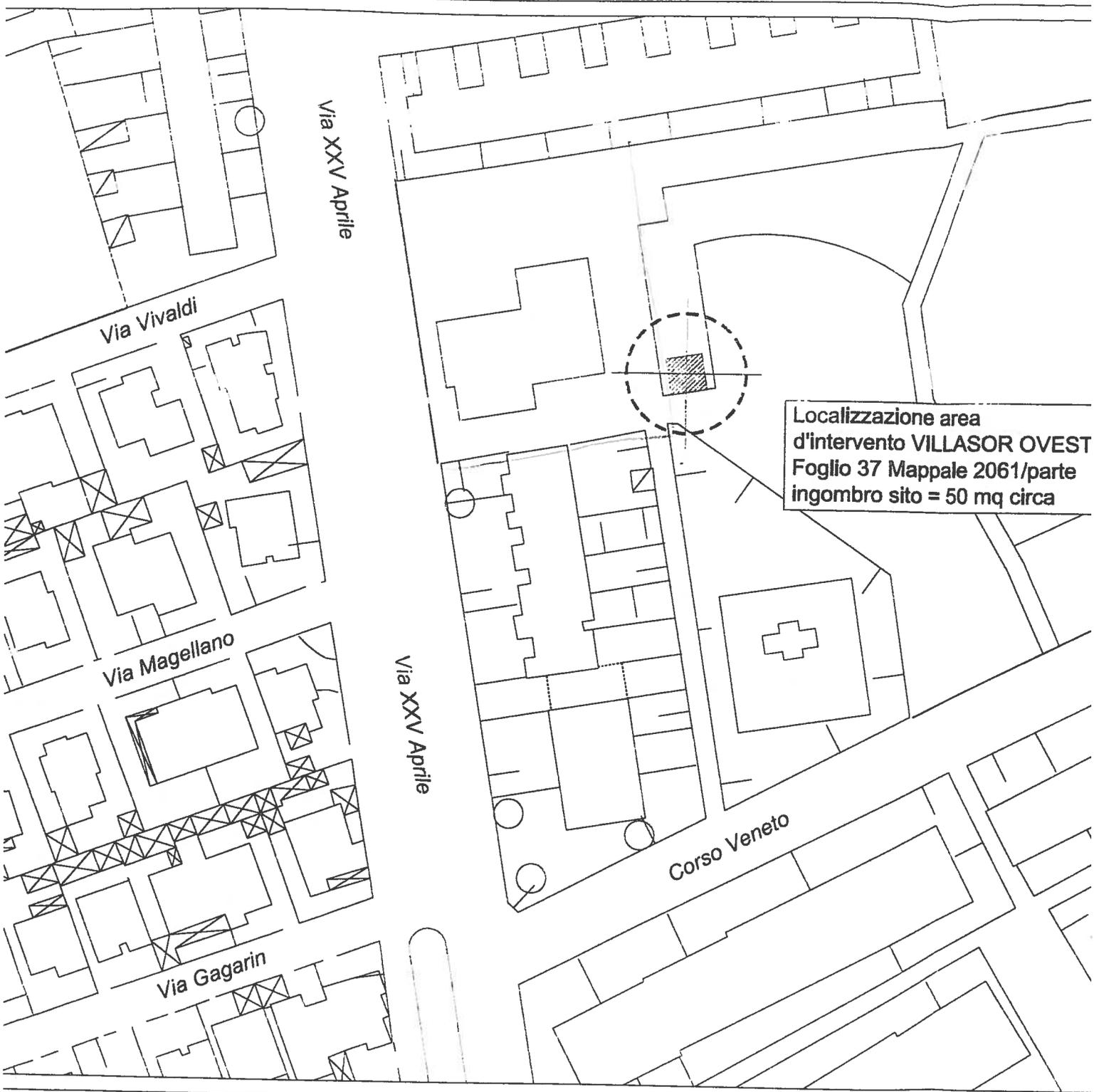


Dott.ssa Maria Domenica AREDDU

Fernando D'Ubaldo



STRALCIO CARTA TECNICA REGIONALE_SCALE 1:1000



Localizzazione area
d'intervento VILLASOR OVEST
Foglio 37 Mappale 2061/parte
ingombro sito = 50 mq circa

Immobiliare S.p.A.
Piazzale D'Unità

Repertorio n. 70260

Raccolta n. 5937

CONFERIMENTO POTERI E REVOCA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno quattordici (14) del mese di marzo duemilasei (2006) in Milano, negli uffici di Piazza Einaudi n. 3, innanzi a me Dottoressa Maria BELLEZZA, Notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia fattane dal Comparente con il mio consenso,

SI COSTITUISCE

il Signor Stefano PILERI, nato a Roma il 29 novembre 1955, domiciliato per quanto infra in Milano, Piazza degli Affari n. 2, della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale valendosi dei poteri conferiti con atto a mio rogito, del 4 novembre 2005 Rep. n. 69765/5677, registrato a Milano il 21 novembre 2005, in qualità di procuratore della "TELECOM ITALIA S.p.A." con Sede Legale in Milano, Piazza degli Affari n. 2 e Direzione Generale, Sede Secondaria in Roma, Corso d'Italia n. 41, capitale sociale in Euro per l'importo di 10.668.131.549,35 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese 00488410010, con il presente atto

(I) CONFERISCE

A A ciascuno dei seguenti signori

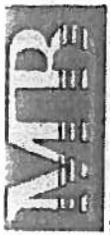
- Fernando D'UBALDO nato a Roma il 16 febbraio 1952

OMISSIS

ciascuno domiciliato per quanto in appresso in Milano, Piazza degli Affari n. 2, i poteri di seguito indicati, da esercitare entro il limite generale d'importo di euro 1 (uno) milione per ogni singola operazione, fermo quanto di volta in volta infra precisato:

1. Stipulare, anche in forma di contratti quadro privi di valore predeterminato, con tutte le clausole opportune e/o necessarie (ivi incluse quelle accessorie, quali a meri fini esemplificativi, clausole compromissorie, clausole penali, clausole di riservatezza, clausole sul trattamento dei dati personali ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali, clausole recanti impegni di garanzia e impegni al rispetto di principi di comportamento), rinnovare, modificare, novare, prorogare, integrare, cedere, acquistare, risolvere, e far terminare per recesso:
 - a) atti e contratti di regolamentazione dei rapporti con altri operatori del settore delle telecomunicazioni e dell'Information & Communication Technology, ivi inclusi accordi di interconnessione, roaming, ospitalità e in genere per l'utilizzo di infrastrutture e di impianti e per la fornitura di prestazioni e servizi;
 - b) contratti di affitto, comodato e locazione, di durata non superiore al novennio, per

tel. 02-4654701 - fax 02-46519345
info@maria.bellezza.it
www.mariabellezza.it



NOTAIO MARIA BELLEZZA

VIA BOCCACCIO, 13
20123 MILANO

l'installazione - anche in subaffitto, subcomodato, sublocazione e simili - di infrastrutture di rete;

- c) contratti per l'allaccio e la fornitura di utenze a servizio di infrastrutture di rete;
 - d) senza limiti di importo: accordi di riservatezza;
 - e) ogni atto o negozio preparatorio o accessorio ai contratti di cui alle lettere precedenti.
2. Senza limiti di importo: rappresentare la Società in tutti i suoi rapporti con soggetti privati, Autorità, Pubbliche Amministrazioni ed enti locali, nazionali, esteri o sovranazionali, sottoscrivendo dichiarazioni, istanze, richieste, reclami, denunce, ricorsi e corrispondenza privi di contenuto contrattuale, e in genere compiendo ogni atto necessario o opportuno, ivi inclusi tutti gli atti e le operazioni per ottenere licenze, certificati, permessi, benestari, collaudi, concessioni e autorizzazioni, comprese le concessioni ed autorizzazioni in materia edilizia ed urbanistica, anche in deroga, e atti autorizzativi in genere.
3. Senza limiti di importo: compiere presso gli Uffici Doganali, presso le imprese di trasporto e presso gli uffici postali qualsiasi operazione di spedizione, svincolo e ritiro merci, valori, plichi, pacchi e lettere anche raccomandate e assicurate; firmare al riguardo deleghe, istanze, ricorsi e reclami.

I poteri di rappresentanza sociale di cui sopra saranno esercitati da ciascun procuratore con firma singola e premessa la dicitura "TELECOM ITALIA S.p.A.".

OMISSIS

E meglio i sopra nominati procuratori restano investiti di ogni più ampia facoltà ai fini della presente procura in modo che non si possa mai opporre loro insufficienza od indeterminatezza di poteri.

Con promessa "de rato et valido" e con ratifica dell'operato posto in essere dai nominati procuratori fino alla data odierna in conformità alla presente procura e sotto gli obblighi legali.

OMISSIS

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto e di esso ho dato lettura al comparente che, approvandolo e confermandolo, lo firma con me Notaio.

Scritto da persone di mia fiducia e da me Notaio, consta di sei facciate di tre fogli.

f) Stefano Pileri

f) Maria Bellezza

Registrato a Milano il 22 marzo 2006.

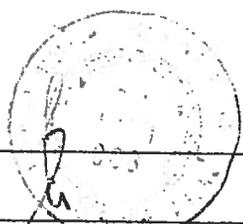
Certifico io sottoscritta Dottoressa MARIA BELLEZZA, Notaio in Milano, che la presente copia è conforme all'originale nei miei atti e che le parti ~~chieste~~ non contraddicono quelle trascritte.

Milano, 22 marzo 2006

[Handwritten signature]

[Circular notary seal of Maria Bellezza, Notaio in Milano]

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
			REGISTRO ALTRQ ERARIO INVM ALTRE AZIENDE		DA	A	IMPORTO
1	328	24/07/2008	TOTALE	168,00			



ESATTE LIRE

CODICE UFFICIO: Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B e C

L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE: *Cy*

L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE: *Cy*

DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che interessa) SI NO

504,00

ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI **SANLURI**

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE EURO **504,00**

COMUNE DI VILLASOR

Foglio N. **1** di N. **1** fogli

DATA DI STIPULA **10.07.2008** N. DI REPERTORIO **224**

NATURA DELL'ATTO: **ACQUISIZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE AREA INSTALLAZIONE INFRASTRUTTURE PER TELE E/O VIDEO**

RD | CODICE FISCALE: **82002160925**

ME | COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **COMUNE DI VILLASOR**

ME | COMUNO O STATO ESTERO DI NASCITA: _____ PROV.: _____ DATA DI NASCITA: _____ SESSO: _____

MICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: **09034 VILLASOR**

PROV.: **CA** VIA O PIAZZA: **PIAZZA MATTEOTTI** N. CIVICO: **1**

RD | CODICE FISCALE: **00488410010**

ME | COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **TELECOM ITALIA SPA**

ME | COMUNO O STATO ESTERO DI NASCITA: _____ PROV.: _____ DATA DI NASCITA: _____ SESSO: _____

MICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: **20100 MILANO**

PROV.: **MI** VIA O PIAZZA: **PIAZZA DEGLI AFFARI** N. CIVICO: **2**

RD | CODICE FISCALE: _____

ME | COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: _____

ME | COMUNO O STATO ESTERO DI NASCITA: _____ PROV.: _____ DATA DI NASCITA: _____ SESSO: _____

MICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: _____

PROV.: _____ VIA O PIAZZA: _____ N. CIVICO: _____

RD | CODICE FISCALE: _____

ME | COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: _____

ME | COMUNO O STATO ESTERO DI NASCITA: _____ PROV.: _____ DATA DI NASCITA: _____ SESSO: _____

MICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: _____

PROV.: _____ VIA O PIAZZA: _____ N. CIVICO: _____

RD | CODICE FISCALE: _____

ME | COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: _____

ME | COMUNO O STATO ESTERO DI NASCITA: _____ PROV.: _____ DATA DI NASCITA: _____ SESSO: _____

MICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: _____

PROV.: _____ VIA O PIAZZA: _____ N. CIVICO: _____

RD | CODICE FISCALE: _____

ME | COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: _____

ME | COMUNO O STATO ESTERO DI NASCITA: _____ PROV.: _____ DATA DI NASCITA: _____ SESSO: _____

MICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: _____

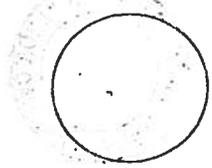
PROV.: _____ VIA O PIAZZA: _____ N. CIVICO: _____

CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA
1001				14.000,00	2	2

TOTALE **14.000,00**

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivi

Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio cui è addeito l'Ufficiale rogante



FIRMA del Richiedente la Registrazione
Luca...
Copia per l'Uffci.



Territorio

Ufficio provinciale di CAGLIARI
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27763
Registro particolare n. 18875
Presentazione n. 11 del 07/08/2008

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 149,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 149,00 (Centoquarantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 31795

Il Conservatore
ANTONIO TRAISCI

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO		
Data	10/07/2008	Numero di repertorio	224/2008
Pubblico ufficiale	SEGRETARIO COMUNALE	Codice fiscale	82002160925
Sede	VILLASOR (CA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente	COMUNE DI VILLASOR
Indirizzo	PIAZZA MATTEOTTI N. 1 - VILLASOR

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	--



Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	M025 - VILLASOR (CA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	37 Particella	2061	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	50 centiare



agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di CAGLIARI
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27763
Registro particolare n. 18875
Presentazione n. 11 del 07/08/2008

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale TELECOM ITALIA S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 00488410010
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI VILLASOR
Sede VILLASOR (CA)
Codice fiscale 82002160925
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

