

	<b>COMUNE DI VILLASOR</b> Provincia di Cagliari
	<b>AREA CULTURA – PUBBLICA ISTRUZIONE - SPORT</b>  UFFICIO SPORT

**AVVISO  
RISERVATO ALLE SOCIETA' SPORTIVE**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 5 E DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA SITI ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "SAN BIAGIO" DI PROPRIETA' COMUNALE**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n.94 del 08.07.2014 recante: *Art.6 Regolamento comunale per lo Sport. Direttive per la concessione a terzi di impianti sportivi comunali.* e della propria determinazione n. 45 del 12.08.2014 recante: *"Esecuzione deliberazione n.94/2014. Manifestazione di interesse per la concessione a terzi di impianti sportivi comunali. Approvazione avviso pubblico e schema di convenzione"*

**RENDE NOTO**

che sono aperti i termini per la presentazione di manifestazioni d'interesse per la concessione in gestione, per la durata di anni 5 (cinque), del campo di calcio A5 e della struttura prefabbricata ubicati all'interno dell'impianto sportivo **"SAN BIAGIO"** evidenziati nell'allegata planimetria.

**1. IMPORTO DURATA E MODALITA' DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà la durata di anni 5 (cinque) con decorrenza dalla stipula della convenzione con il concessionario.

sono dovuti al Comune:

- un canone annuo di €. 1.200,00 oltre IVA per la concessione della struttura prefabbricata sita all'interno dell'impianto sportivo S.Biagio;
- un canone annuo di euro 1.000,00 oltre IVA per la concessione del campo di calcio a 5 situato nello stesso complesso sportivo;

Il concessionario si obbliga ad effettuare, previa autorizzazione dell'Ufficio Tecnico comunale, i lavori illustrati nel computo metrico redatto dal predetto Ufficio in data 5 giugno 2014 ed allegato al presente avviso, per un ammontare di euro 4.950,00, la cui esecuzione verrà certificata dal Responsabile dell'Area Tecnica, ed il cui importo verrà scomputato dal canone annuale dovuto per la concessione del campo di calcio a 5.

I canoni di cui sopra costituiscono l'importo di base per il calcolo dell'offerta economica che il soggetto partecipante dovrà presentare in sede di manifestazione di interesse per l'affidamento della concessione. L'importo definitivo dei canoni dovuti dal concessionario verrà determinato, in sede di aggiudicazione, sulla base **dell'offerta economica, da formularsi esclusivamente in termini di unico rialzo sugli importi di cui sopra**, che verrà presentata dal soggetto aggiudicatario.

Il canone dovuto pertanto sarà costituito dall'importo minimo garantito, dovuto per ciascun anno di gestione, sommato della percentuale di incremento offerta in sede di affidamento dal concessionario.

**Tutte le spese vive di gestione dell'impianto (acqua, energia elettrica, gas ecc..)**

**sono totalmente a carico del concessionario;**

Il Comune provvederà al sezionamento dei relativi contatori ai fini dell'esatta determinazione dei consumi derivanti dalle strutture concesse.

Le utenze dovranno essere volturate ed intestate a nome del concessionario;

## **2. CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELLA CONCESSIONE**

In considerazione delle finalità della presente concessione, diretta al contenimento delle spese derivanti dalla gestione degli impianti da parte del concedente nonché alla migliore fruizione degli stessi da parte della collettività anche mediante il potenziamento di attività sportive, sociali ed aggregative destinate soprattutto agli adolescenti ed ai giovani, il concessionario **avrà l'onere di:**

- a) concorrere alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nell'impianto oggetto della concessione;
- b) realizzare una gestione "partecipata" dei servizi offerti in collaborazione con società, cooperative e associazioni senza scopo di lucro, operanti sul territorio ed anche fruitori degli stessi servizi;
- c) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività per giovani ed adolescenti in coordinamento e connessione con i progetti dell'Ente concedente e con le attività di altre associazioni;
- d) instaurare una collaborazione continuativa con la Scuola;
- e) ottenere una conduzione economica che miri allo sviluppo autofinanziato degli impianti e ad una gestione senza oneri a carico del concedente.

## **3. DISCIPLINA DEL RAPPORTO**

Il rapporto di concessione sarà disciplinato da apposita convenzione, da stipularsi con l'aggiudicatario della presente procedura, nella quale saranno previste tutte le clausole, vincoli, limitazioni, possibilità e particolari modalità di uso e gestione dell'impianto.

## **4. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO**

Al fine di porre i concorrenti nella condizione di poter formulare un'offerta di gestione informata, nonché di valutare problematiche, complessità ed eventuale necessità di attrezzature necessarie per la gestione dell'impianto sportivo, prevenendo possibili future contestazioni, è fatto obbligo di effettuare un sopralluogo sui luoghi oggetto della concessione. Per l'effettuazione del sopralluogo i concorrenti potranno concordare un appuntamento con il Comune di Villasor al seguente recapito 070-9648023 (Ufficio Sport o Area Tecnica). che, a seguito del medesimo rilascerà la relativa attestazione da allegarsi all'istanza di partecipazione. Il sopralluogo, obbligatorio a pena di esclusione, dovrà essere effettuato dal legale rappresentante della Società o Associazione sportiva o da altro soggetto appositamente delegato nelle forme di legge.

## **5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 90, comma 25, della legge n.289/2002 quali le società sportive, le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali iscritte al Registro nazionale delle società sportive del CONI ed all'Albo Regionale delle Società Sportive ed operanti nel territorio di Villasor

Nella domanda di partecipazione, redatta in carta resa legale, il legale rappresentante del soggetto concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000, pena l'esclusione:

- a) di aver preso visione del presente avviso e di ogni e qualunque parte di esso;
- b) di essersi recato, presso l'impianto di cui al presente avviso pubblico, di aver preso

- conoscenza delle condizioni dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver contribuito alla determinazione dell'offerta;
- c) che la società/associazione persegue, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
  - d) che la società/associazione risulta essere iscritta all'Albo Regionale;
  - e) che la società/associazione è affiliata ad una federazione sportiva nazionale ovvero agli enti di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi e risulta regolarmente iscritta al Registro delle società ed associazioni sportive dilettantistiche tenuto dal CONI;
  - f) che gli amministratori della società/associazione non ricoprono cariche sociali in altre società e associazioni sportive nell'ambito della medesima disciplina;
  - g) che la società/associazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo e che a suo carico non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - h) che nei confronti del sottoscrittore e dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
  - i) che non esistono a carico degli stessi cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
  - j) di non aver subito sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art.120 e seguenti della L.n.689/1981.
  - k) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
  - l) che la società/associazione intende praticare la disciplina sportiva praticabile nell'impianto da concedere;
  - m) che la società/associazione opera nel Comune di Villasor;
  - n) che la società ha preso visione e accetta tutte le clausole/condizioni e disposizioni previste nello schema di convenzione e nel vigente Regolamento comunale per lo sport impegnandosi a rispettarle integralmente;
  - o) che la società/associazione possiede la capacità operativa (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
  - p) che la società/associazione non è incorsa nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di impianti sportivi per gravi inadempimenti contrattuali;

## **6. RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO- GARANZIE**

Il concessionario risponde della corretta utilizzazione delle strutture concesse e pertanto risponde dei danni comunque e da chiunque causati agli immobili, impianti, attrezzature e arredi dell'intera struttura sportiva in gestione. Al termine della gestione si procederà ad una ricognizione dello stato di consistenza e di conservazione rispetto alla situazione esistente al tempo della consegna delle strutture oggetto della concessione. Non è considerata danno la normale usura secondo il corretto utilizzo.

Il concessionario solleva altresì il concedente da ogni responsabilità relativa a danni derivanti ai propri associati, a terzi o a cose di terzi, dai beni e dalle attività oggetto della presente concessione.

A garanzia delle obbligazioni di cui ai precedenti commi e dell'eventuale mancato pagamento del canone dovuto, il concessionario è tenuto a stipulare adeguata polizza assicurativa del massimale di €. 10.000,00 annuo. La stessa dovrà essere depositata presso l'Ufficio Patrimonio ed in copia all'Ufficio Sport del Comune, all'atto della sottoscrizione della presente convenzione.

## **7. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'individuazione della Società o Associazione Sportiva, avente i requisiti più sopra indicati, a cui

verranno aggiudicati la struttura e l'impianto di calcio a 5 oggetto della presente procedura avverrà in base ai seguenti criteri di valutazione per un punteggio massimo complessivo di 60 punti, di cui 15 per l'offerta economica e 45 come di seguito suddivisi:

In caso di parità di punteggio complessivo prevarrà il concorrente che avrà offerto il massimo rialzo. In caso di ulteriore parità, prevarrà il concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio in relazione al progetto tecnico .

<b>Elementi</b>	<b>Indicatori</b>	<b>Punteggio da assegnarsi</b>
<b>Progetto di gestione dell'impianto</b>  <b>max 20 punti</b>	Dettagliato programma delle attività da svolgersi nell'impianto da valutarsi con riferimento alle finalità di cui al punto 2 lettere a), b), c), d), e) del presente Avviso.	<b>Max punti 10</b>
	Proposte di migliorie da effettuarsi sulle strutture per migliorare la fruizione degli impianti sportivi concessi.	<b>Max punti 5</b>
	Relazione integrativa del progetto di gestione da cui emerge la consistenza dell'impegno, per la durata della concessione, nel settore della promozione sportiva, con particolare riguardo all'attività giovanile e sociale rivolta al territorio	<b>Max punti 5</b>
<b>Anzianità ed esperienza del soggetto concorrente</b>  <b>Max punti 20</b>	Anzianità dell'attività sportiva complessivamente svolta	<b>1 punto per ogni anno sino ad un massimo di punti 5</b>
	Anzianità nella attività sportiva svolta in relazione alla tipologia dell'impianto	<b>1 punto per ogni anno sino ad un massimo di punti 5</b>
	Iscrizione all'Albo comunale delle Società Sportive	<b>punti 5</b>
	Esperienza acquisita in attività di gestione di impianti sportivi	<b>Max punti 3</b>
	Esperienza ed impegno nel settore giovanile da valutarsi in relazione alle attività ed iniziative svolte nel settore giovanile negli ultimi 3( <b>tre</b> ) anni.	<b>Max punti 2</b>
<b>Numero di tesserati minorenni (da valutarsi per un numero di tesserati minorenni non inferiore a 30 - max Punti 5</b>	Da 31 a 50	<b>Punti 2</b>
	Da 51 a 70	<b>Punti 3</b>
	Oltre 70	<b>Punti 5</b>

**Totale punteggio punti 45**

**Offerta economica: massimo punti 15**

Il soggetto concorrente dovrà presentare un rialzo unico, espresso in percentuale, sull'importo dei canoni annuale come stabiliti al punto 1 del presente avviso. Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che presenterà l'offerta economica con il rialzo percentuale più elevato, mentre a tutte le altre sarà attribuito un punteggio in misura proporzionale al rialzo migliore, calcolato nel modo seguente:

Massimo rialzo :15 (*punteggio da attribuire al massimo rialzo*) = rialzo in esame : x  
(*punteggio da attribuire all'offerta in esame*)

## 9. TEMPI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Villasor, Piazza Matteotti, 1 CAP 09034 **entro le ore 13,30 del giorno VENERDI 05 SETTEMBRE 2014** in plico sigillato sui lembi di chiusura sul quale va obbligatoriamente specificato il nominativo del mittente e la dicitura **"AVVISO RISERVATO ALLE SOCIETÀ SPORTIVE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 5 E DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA UBICATI ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "SAN BIAGIO " DI PROPRIETÀ COMUNALE.** Il plico con la candidatura dovrà contenere, **pena l'esclusione**, la seguente documentazione:

### Busta A.

- Istanza di manifestazione di interesse contenente le dichiarazioni di cui al punto 5 del presente avviso compilata in ogni sua parte, secondo il modulo predisposto dal Comune di Villasor;
- fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante della società/associazione che sottoscrive le dichiarazioni.
- attestazione di avvenuto sopralluogo datata e firmata dall'incaricato comunale.

### Busta B.

- progetto di gestione dell'impianto;
- relazione integrativa del progetto da cui emerga la consistenza dell'impegno che il concessionario assumerà, per tutta la durata della concessione, nel settore della promozione sportiva con particolare riguardo all'attività giovanile e sociale rivolta al territorio;
- curriculum della società da cui emergano tutte le indicazioni necessarie per l'attribuzione del punteggio relativo ai requisiti di anzianità, esperienza e numero di tesserati nel settore giovanile.

### Busta C sigillata sui lembi di chiusura recante l'indicazione" OFFERTA ECONOMICA":

offerta economica redatta in bollo sul modulo allegato al presente avviso espressa in termini di unico massimo rialzo sui seguenti canoni annuali:

- €. 1.200,00 oltre IVA per la concessione della struttura prefabbricata sita all'interno dell'impianto sportivo S.Biagio;
- €. 1.000,00 oltre IVA per la concessione del campo di calcio a 5 situato nello stesso complesso sportivo;

La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione comunale che si riserva ogni più ampia verifica in ordine alle dichiarazioni rese dal legale rappresentante.

All'apertura dell'istanza di manifestazione di interesse, prevista per il giorno LUNEDI 08 SETTEMBRE 2014 alle ore 11,00. Sono ammessi i legali rappresentanti delle società/associazioni sportive o loro delegati.

Si precisa che la procedura di affidamento sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e congrua dalla Commissione appositamente costituita.

**Il presente avviso e la successiva ricezione delle dichiarazioni non vincolano in alcun modo il Comune e non costituiscono diritti od impegni o interessi in favore dei soggetti partecipanti. Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di annullare o revocare la presente procedura.**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003, si informa che i dati personali forniti verranno

utilizzati esclusivamente in funzione e per le finalità del presente procedimento. In relazione al trattamento dei predetti dati i soggetti interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs.196/2003.

L'Ufficio del Responsabile del Procedimento - tel.070/9648023, fax 070/9647331 email [cultura@comune.villasor.ca.it](mailto:cultura@comune.villasor.ca.it) - è a disposizione - nelle ore di apertura al pubblico (lunedì, mercoledì, e venerdì dalle 10.30 alle 13.30 / martedì e giovedì dalle 16.30 alle 18.30), per qualsiasi informazione o chiarimento inerente il presente avviso.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio e sul sito del Comune [www.comune.villasor.ca.it](http://www.comune.villasor.ca.it)

Villasor, 12 agosto 2014

**Il Responsabile dell'Area Cultura – P.I. – Sport**

**f.to (Dott.ssa Bianca Maria Murtas**