COMUNE DI VILLASOR (CA)

DISCIPLINARE

Rep. n. 258

regolamentazione della concessione del passaggio nelle aree comunali relative alla realizzazione delle opere autorizzate con Provvedimento Autorizzativo Unico conclusivo di Conferenza di Servizi n. 1/2010 del 22/03/2010 emesso dal SUAP Associato CISA – Bacino 1 – per la Provincia del Medio Campidano.

****

L'anno duemila e undici, il giorno sei, del mese di giugno, in Villasor, presso gli uffici della casa comunale ubicati in Piazza Matteotti al civico 1; ═══════

TRA

- il **Comune di Villasor**, cod. fisc. e P. IVA codice fiscale 82002160925, nella persona del proprio responsabile dell'Area Tecnica ing. Paolo Mulargia, nato a Cagliari il 04/12/1975 e domiciliato per la carica presso il Comune, autorizzato giusto decreto sindacale n°10 del 31/05/2011 ed in forza delle Delibere del Consiglio Comune n°24 del 19/05/2011 e n. 28 del 30/5/2011 che seppur non materialmente allegate si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto; - (il "**Comune**");

E

- la **Twelve Energy Società Agricola srl**, con sede legale in Cagliari, iscritta al Registro delle Imprese di Cagliari al n° 03263560926, cod. fisc. e P. IVA n 03263560926 e per essa Felice Bonfanti, nato a Noto (SR) il 24 agosto 1976 nella sua qualità di procuratore speciale della società giusta procura speciale autenticata dal notaio Paolo Tardiola di Cagliari in data 3 giugno 2011, rep. n. 38959, che in originale si allega *sub* a), - (la "**Twelve Energy**" o la "**Società**")

(Il Comune e la Twelve Energy insieme le "**Parti**")

Premesso che

- con Provvedimento Autorizzativo Unico conclusivo di Conferenza di Servizi n. 1/2010 del 22.03.2010 (il **"Provvedimento"**, che si allega *sub* **b**), il SUAP Associato CISA – Bacino 1 – per la Provincia del Medio Campidano (il **"SUAP"**) ha rilasciato alla Società l'autorizzazione (l'**"Autorizzazione"**) alla costruzione, l'esercizio, la manutenzione e la gestione delle opere strumentali e necessarie ad un parco serricolo con copertura fotovoltaica nel Comune, fra le quali le cabine di smistamento, la stazione di trasformazione, i cavidotti e le linee elettriche in media e alta tensione, per la connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale, nonché alla costruzione e all'esercizio, a favore di TERNA S.p.A., delle opere di ampliamento di una stazione elettrica esistente e di uno stallo utente di nuova realizzazione (complessivamente intese, le **"Opere"**);

- parte delle Opere saranno ubicate nel territorio del Comune ed in particolare nel suolo e sottosuolo, comunali come da percorso indicato nelle tavole 1 e 2 depositate in sede di Conferenza di Servizi di cui al Provvedimento SUAP 1/2010 che si allegano in copia schematica non in scala al presente Disciplinare ***sub*** **c' (tav.1) e sub c''(tav. 2)**) (complessivamente intese, le **"Aree comunali"**);

- l'Autorizzazione è subordinata al rispetto di alcune prescrizioni, fra le quali la delibera del Consiglio Comunale di Villasor riguardante la regolamentazione della concessione di servitù di passaggio nelle Aree comunali (la **"Prescrizione"**);

- con delibere del Consiglio Comune n°24 del 19/05/2011 e n. 28 del 30/5/2011 (le**"Delibere"**), immediatamente esecutive ai sensi di legge, è stata approvata e regolamentata la concessione del diritto di servitù di passaggio e cavidotto, ossia di occupazione e utilizzazione delle Aree comunali di cui al Provvedimento e relativa Autorizzazione (tali diritti di seguito intesi, le **"Servitù"**);

- con le Delibere si è altresì stabilito di adempiere alla Prescrizione di competenza del Comune stipulando il presente Disciplinare finalizzato (i) alla regolamentazione delle Servitù

e (ii) alla regolamentazione delle modalità di occupazione e utilizzazione delle Aree comunali necessarie a consentire la realizzazione, l'esercizio e la mautenzione delle Opere (come sopra definite);

- lo schema del presente Disciplinare è stato approvato con delibere del Consiglio Comune n°24 del 19/05/2011 e n. 28 del 30/5/2011 ed affisse all'albo pretorio;

Art. 1

(Oggetto del disciplinare e della concessione)

Le premesse formano parte sostanziale e integrante del presente Disciplinare. Il Comune concede alla Società le Servitù sulle Aree comunali (come sopra definite) per la realizzazione, esercizio, gestione e manutenzione dellle Opere (come sopra definite) per una lunghezza di circa 5 km, nonché il diritto a utilizzare il sottosuolo delle Aree comunali stesse ai termini e alle condizioni che seguono ed in conformità agli elaborati tecnici già presentati ai fini della Conferenza dei Servizi SUAP per la emanazione del Provvedimento e relativa Autorizzazione.

Art. 2

(Responsabilità per danni – Polizza Fideiussorie)

La Società deve consegnare al Comune originali delle polizze assicurativee/o fideiussioni bancarie e/o delle altre garanzie stipulate con compagnia di primaria importanza dell'attuale mercato per i seguenti oneri:

1. prestare garanzia a copertura dei danni derivanti dalla costruzione delle Opere per un importo di euro 50.000,00 e di validità sino alla comunicazione di fine dei lavori relativi alla realizzazione delle Opere;
2. prestare garanzia a copertura dei danni derivanti dall'esercizio delle Servitù e delle Opere e/o dalla manutenzione delle Opere stesse per un importo pari a € 50.000,00 e di durata pari alla validità del presente Disciplinare;

3. obbligo della Società a ripristinare lo stato dei luoghi a seguito della dismissione da parte della Società delle Opere ai termini e alle condizioni che seguono;

4. prestare la garanzia fideiussoria per tutte le altre obbligazioni previste nel presente Disciplinare, incluso il ripristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione delle Opere, secondo quanto meglio stabilito al successivo articolo 6;

L'esecuzione dei lavori per la realizzazione, gestione, esercizio e manutenzione delle Opere e delle Servitù dovrà effettuarsi ai sensi di legge.

La Società terrà il Comune di Villasor sollevato e indenne da qualsisai pretesa e molestia, anche giudiziaria, che per dato e fatto del presente Disciplinare potesse derivare a terzi, intendendosi che il Disciplinare viene stipulato salvo diritto di terzi e la competenza specifica di ogni altro Ente o Amministrazione.

Art. 3

(Inadempienze)

In caso di inadempimento del Disciplinare, il Comune avrà diritto al risarcimento dell'eventuale danno subito oltre al rimborso delle spese necessarie al ripristino dello stato dei luoghi delle Aree comunali; inoltre, in caso di inadempimento del presente disciplinare, i diritti che la Società acquisisce perderanno efficacia così come anche tutti i titoli abilitativi rilasciati dal Comune in merito alle opere in parola.

Art. 4

(Durata dell'atto – Spese di stipulazione)

Il Disciplinare avrà la durata di 25 anni a decorrere dalla Delibera di Consiglio Comunale n°28 del 30/05/2011.

Prima della scadenza del termine di cui sopra, ove nulla osti, la concessione oggetto della delibera e il presente disciplinare potranno essere rinnovati dietro presentazione di istanza scritta della Società e ad insindacabile decisione dell'amministrazione comunale. Qualora alla

naturale scadenza non venisse richiesto il rinnovo della concessione e del disciplinare, questi si intendono decaduti.

Tutte le spese di registrazione del presente atto sono a carico della Società.

Art. 5

(Obblighi della società e oneri concessori)

La Società si impegna a versare annualmente al Comune per tutta la durata del Disciplinare un importo forfettario e onnicomprensivo di € 15.000,00 (€ quindicimila //00) ("l'**Importo A**"), per la concessione delle Servitù (come sopra definite) sulle Aree comunali (come sopra definite) e la realizzazione, gestione, esercizio e manutenzione delle Opere per una lunghezza di circa 5 km.

La Società si impegna, inoltre, a versare annualmente al Comune per tutta la durata del Disciplinare un importo forfettario ed onnicomprensivo di € 25.000,00 (€ venticinquemila //00) ("l'**Importo B**"), a titolo di compensazione per gli oneri di manutenzione generale e globale delle Aree comunali e del sottosuolo delle Aree Comunali stesse interessate dalle Servitù e dalle Opere, anche conseguenti agli attraversamenti e al passaggio anche dei mezzi di trasporto e a tutte le attività necessarie per la costruzione, l'esercizio e/o la manutenzione e/o la dismissione delle Opere.

Resta inteso che la Società per qualsiasi intervento di manutenzione relativo alla Opere ricadenti nella Aree comunali dovrà comunicare preventivamente al Comune di Villasor l'esecuzione degli stessi e dovrà verificare che le relative attività di manutenzione non siano in contrasto con le esigenze del Comune né arrechino importanti disagi.

La Società in sede di realizzazione delle Opere avrà cura di ripristinare le strade ed aree interessate secondo le buone regole dell'arte e secondo le modalità e condizioni costruttive dello stato di fatto antecedente l'inizio dei lavori. Il ripristino delle Aree comunali interessate dalla realizzazione delle Opere sarà a totale onere della stessa Società e nel caso di cedimenti

o malfunzionamenti delle Opere, o altro, sarà cura della Società intervenire entro il termine di 24 ore nei casi più urgenti o 72 ore nei casi meno urgenti previa insindacabile richiesta scritta del Comune.

La Società si impegna inoltre a proprie cure e spese ad accertare la presenza di altri sottoservizi e/o reti in corrispondenza dei tratti di strada e di attraversamenti interessati dalle Opere. In tal caso dovrà richiedere ai rispettivi Enti proprietari il relativo nulla osta, avendo cura di non arrecare danni ai sottoservizi medesimi e sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità in merito.

Per la manutenzione sia ordinaria che straordinaria delle Opere in oggetto, dovrà essere richiesto il nulla osta preventivo previsto dall'art. 21 del CdS, con l'indicazione dei lavori da eseguire, la data, l'ubicazione degli stessi, l'impresa esecutrice, il Direttore dei Lavori e la durata. I lavori potranno iniziare solo dopo aver acquisito il relativo nulla osta. Il codice della strada e altro regolamento e normativa di legge dovranno applicarsi anche in fase di costruzione e dismissione delle Opere.

Twelve Energy inoltre si impegna a pulire annualmente a suo esclusivo onere e spesa, il tratto di canale interrato denominato "Gora Sant'Efisi" lungo il quale passeranno i cavidotti relativi alle Opere e Servitù; Gli interventi di pulizia canale dovranno essere certificati tramite appositi verbali redatti in contradditorio con il Comune o soggetto da questi incaricato. La Società non potrà con le proprie Opere ed in alcun modo ridurre la sezione del canale e dovrà lasciare il massimo franco idraulico possibile all'interno dello stesso.

Il versamento dell'Importo A e dell'Importo B sarà effettuato a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente indicato dal Comune entro il giorno 30 giugno di ogni anno. Il versamento dell'Importo A e dell'Importo B relativo al corrente anno 2011 sarà invece effettuato entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del presente Disciplinare.

Le Parti concordano che l'Importo A e l'Importo B sono satisfattivi di ogni pretesa anche

eventuale, ulteriore e futura rispetto a quelle regolamentate dal presente Disciplinare. In caso di ritardi nei pagamenti oltre i 30 giorni dalle date stabilite più sopra, al Comune saranno dovuti tutti gli interessi secondo i termini di legge.

Le parti concordano che l'importo A e l'importo B dovranno essere rivalutati annualmente secondo l'indice ISTAT (*indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati - generale*).

Art. 6

(Garanzia sugli adempimenti del discipinare e ripristino dello stato dei luoghi delle aree comunali)

A garanzia di ogni e qualunque obbligazione scaturente dal presente Disciplinare, ivi incluse quelle di cui al punto 3 dell'Art. 2 e comunque ferme le garanzie di cui ai punti 1 e 2 dell'Art. 2, la Società si impegna a consegnare al Comune, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla stipula del presente Disciplinare, una fidejussione bancaria a prima richiesta e con rinuncia del beneficio preventiva escussione del debitore principale e con operatività della polizza a semplice richiesta scritta del beneficiario, stipulata con primario istituto di credito in favore del Comune, per un importo pari al 5% del valore complessivo delle Opere da realizzarsi e comprensivo delle opere di dismissione delle Opere stesse, da rivalutarsi sulla base del tasso di inflazione programmata annuale, di durata di anni 25 (venticinque) fino alla corretta dismissione e smaltimento delle Opere, e comunque fino al completo ripristino totale dello stato dei luoghi, il cui importo minimo garantito sarà comunque di euro 200.000,00 (la "**Fideiussione Bancaria**").

Art. 7

(Cessione)

Il presente Disciplinare potrà essere ceduto dalla Società a soggetti terzi previa voltura da richiedersi al Comune almeno un sessanta giorni prima dell'atto di cessione.

Alla richiesta di cessione, la Società dovrà allegare la documentazione comprovante i requisiti di carattere economico e professionale del subentrante prescritta dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i., certificati di iscrizione alla camera di commercio, nonché le polizze previste dal presente Disciplinare nell'art. 2 e l'ulteriore documentazione richiesta in sede di istruttoria se ritenuta necessaria.

È tassativamente vietato alla Societè cedere, sudconcedere o subaffittare la struttura o parti di esse senza la preventiva autorizzazione del Comune .

La Società si obbliga sin da ora alla comunicazione in maniera tempestiva di ogni variazione anagrafica della stessa.

Art. 8

(Efficacia del Disciplinare)

Il Disciplinare, fatto salvo quanto disposto all'art.3, avrà efficacia dal momento in cui si saranno realizzate le seguenti condizioni:

- versamento dell'Importo A e dell'Importo B relativo al corrente anno 2011;
- consegna entro e non oltre 30 giorni dalla stipula del presente atto, della Fideiussione Bancaria di cui all'Art. 6 e delle garanzie di cui ai punti 1 e 2 dell'Art. 2, che dovranno essere preventivamente ritenute idonee da parte del Comune.

Per tutto quanto non espressamente regolato le Parti rinviano alla normativa vigente.

****

Per il Comune — Per la Società

Ing. Paolo Mulargia — Procuratore Speciale Felice Bonfanti

Io sottoscritta dott.ssa Areddu Maria Domenica, segretario comunale del Comune di Villasor, certifico vere ed autografe le firme apposte in mia presenza in fine della presente scrittura delle cui identità sono certa

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
0 1 09 225719 204 7

Ing. Paolo Mulargia nato a Cagliari il 04/12/1975 residente via Marmilla n°2 Tuili (VS) MLR

PLA 75T04B354T conoscenza diretta

Sig. Felice Bonfanti nato a Noto il 24/08/1976 residente a Roma via Adelaide Ristori n° 26

C.F. BNF FLC 76M24 F943W identificato tramite C.I. rilasciata dal Comune di Faenza n°

AO1483414 in data 07/08/2007

Villasor li, 06/06/2011

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Areddu Maria Domenica

COMUNE DI VILLASOR PROV. CAGLIARI

sub a)

PROCURA SPECIALE	*POWER OF ATTORNEY*
La società **Twelve energy società agricola s.r.l. (TE),** con sede legale in Via Iglesias 45, 09125 Cagliari (Italia), iscritta al registro delle imprese di Cagliari con n. 03263560926, numero REA Ca-0258050, in persona del suo legale rappresentante Sandip Agarwal, nato a Patna Bihar il 10 marzo 1982, Presidente del Consiglio di Amministrazione, munito dei necessari poteri, con il presente atto **costituisce e nomina:** - **Sig. Felice Bonfanti**, nato a Noto il 24 agosto 1976, residente a Roma, via Adelaide Ristori n.26, codice fiscale: BNF FLC 76M24 F943W; **come procuratore** affinché possa procedere alla sottoscrizione con il Comune di Villasor del disciplinare relativo alla concessione per il passaggio cavidotti su strade e aree pubbliche. A tal fine vengono conferiti al nominato procuratore tutti i più ampi poteri per l'adempimento del mandato conferito ed intraprendere ogni azione, effettuare ogni dichiarazione, anche sostitutiva di atto di notorietà, compiere ed effettuare ogni atto e formalità e ogni adempimento – nessuno escluso – che dovesse rendersi necessario e opportuno per dare esecuzione al presente mandato. Il nominato procuratore potrà fare in genere tutto quanto necessario ed utile per il buon fine del presente mandato, in modo che mai possano essere eccepiti al nominato procuratore mancanza o indeterminatezza di poteri. Il tutto con promessa di rato e valido e sotto gli obblighi di legge. Il procuratore non potrà delegare a parti terze i poteri di cui alla presente procura. La presente procura, viene redatta e sottoscritta in duplice [versione, quella originale in Italiano lingua non conosciuta dal Signor Sandip Agarwal, e [quella allegata in Inglese, lingua conosciuta dal signor Sandip Agarwal, e da me Notaio. La versione in Inglese si allega al	**Twelve Energy società agricola s.r.l.**, (TE), with registered office in Via Iglesias 45, 09125 Cagliari (Italy), registered with the Registry of Cagliari at no. 03263560926, REA No. 0258050, by its legal representative Sandip Agarwal, born in Patna Bihar on 10/03/1982, Director of the Board of Directors, having the relevant powers, **hereby grants powers of attorney to:** -**Mr. Felice Bonfanti**, born in Noto (SR) on 24th August 1976, resident in Rome via Adelaide Ristori 26, tax code: BNFFLC76M24F943W; **to be attorney** who can operate for the following purposes: - **sign with the Municipality of Villasor relevant agreement related to the permitting and authorization for the passage of power lines on public roads and areas.** To this end the nominated attorney is granted full powers to carry out the mandate conferred on him and to do all such acts and formalities, in whatsoever way, including self-declaration also in lieu of public deed, as may be necessary and useful in connection with this mandate. The nominated attorney can do everything necessary and useful for the carrying out of this mandate, such that no objections can be raised as to lack of or indefiniteness of his powers. It is hereby promised to ratify and approve according to the Law. The attorney shall not have the power to delegate the authority hereby conferred to third persons. This Power of Attorney is prepared and subscribed in two originals, in Italian, language unknown by Mr

presente atto sotto la lettera "A", previa lettura datane al sottoscrittore da me Notaio. 1) Cancellate "versione, quella"; 2) Cancellate "quella allegata"; 3) Cancellate ventuno parole, da "La" a "Notaio". Tre postille approvate	Sadip Agarwal, and in English, language known by Mr Sandip Agarwal and by me Notary. 1) Cancelled "Sadip", read "Sandip". One note approved
Agarwal	Agarwal

REPERTORIO N. 38959 - AUTENTICA DI FIRMA

IO SOTTOSCRITTO DR. PAOLO TARDIOLA, NOTAIO IN CAGLIARI, ISCRITTO NEL COLLEGIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI CAGLIARI, ORISTANO E LANUSEI, CERTIFICO VERA ED AUTOGRAFA LA FIRMA APPOSTA IN MIA PRESENZA IN FINE DELLA SCRITTURA CHE PRECEDE, SIA NEL SUO TESTO IN LINGUA ITALIANA CHE NELLA SUA VERSIONE, DA ME CURATA IN LINGUA INGLESE, DAL SOTTOINDICATO SIGNORE CHE HA DICHIARATO DI NON CONOSCERE LA LINGUA ITALIANA, DELLA CUI IDENTITÀ PERSONALE SONO CERTO:

- SANDIP AGARWAL, NATO A PATNA BIHAR IL 10 MARZO 1982, NELLA SUA QUALITÀ DI PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, MUNITO DEI NECESSARI POTERI DI FIRMA E PERTANTO IN LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETÀ TWELVE ENERGY SOCIETÀ AGRICOLA S.R.L. (TE), CON SEDE LEGALE IN CAGLIARI, VIA IGLESIAS 45, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI CAGLIARI CON N. 03263560926, NUMERO REA CA-0258050.

CAGLIARI, VIA ROSSINI N. 45, TRE GIUGNO DUEMILAUNDICI-

0 1 09 151244 206 1

REPERTORIO N. 38959

AUTHENTICATION OF SIGNATURE

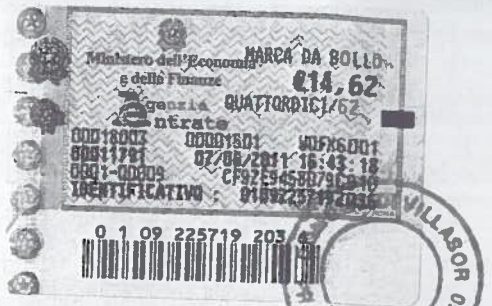
I subscribed dr. PAOLO TARDIOLA notary in Cagliari, enrolled in the College of Notaries of the districts meeting of Cagliari, Oristano and Lanusei certify true and handwritten is the signature in my presence before the end of writing, both in its Italian text, which in its, edited by me, in English, from below and gentleman, who said he did not know the Italian language, the notary whose identity I am sure:

SANDIP AGARWAL, born in Bihar Pathna (India) march 10, 1982, in his capacity as President of Consiglio di Amminsitrazione, duly authorized to sign, and therefore legal representative of the company "TWELVE ENERGY SOCIETA' AGRICOLA SRL", headquartered in Cagliari (CA-Italy) , Via Iglesias n.45, at the following fiscal code number, and registration number in the Registro delle Imprese of Cagliari 03263560926, registered in the R.E.A. at C.C.I.A.A. n.258050 of Cagliari.

Cagliari, Via Rossini 46, June three, two thousand eleven.

Allegato Rep. n. 258
del 06/06/2011

sub b)



SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

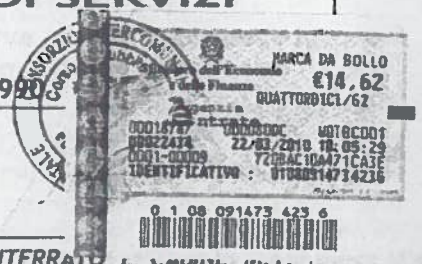
FURTEI SAMASSI SAN.URI SEGARIU SERRAMANNA SERRENTI VILLASOR VILLAMAR

SUAP ASSOCIATO "CISA" - BACINO N.1 - PER LA PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

CON SEDE PRESSO :
CONSORZIO C.I.S.A. Corso Repubblica n.12 Serramanna (VS) tel. 070-9139917; fax 070-9139586 - e-mail: suap.cisa@cisaconsorzio.it - sito www.cisaconsorzio.it

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO CONCLUSIVO DI CONFERENZA DI SERVIZI n°01/2010

Ai sensi della LR 3/2008 e della Legge 241/1990



Oggetto: *"REALIZZAZIONE IMPIANTI IN MEDIA TENSIONE IN CAVO INTERRATO E CABINE M.T. IMPIANTO PER LA CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE (RTN) CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI CABINA DI TRASFORMAZIONE 220/30 Kv ED IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE COMPRENDENTE ANCHE LA LINEA A 220 Kv E L'AMPLIAMENTO DELLA STAZIONE DI PROPRIETA' DELLA TERNA SpA"* - da realizzarsi nel territorio del Comune di Villasor. COMMITTENTE: DITTA TWELVE ENERGY SOCIETA' AGRICOLA Srl P.IVA 03125560924

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

1. **PREMESSO che:**

- in data 10/02/2010 con prot. 0000812 il signor CASTIGLIONI ROBERTO CF CSTRRT76L30L319W in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della ditta TWELVE ENERGY SOCIETA' AGRICOLA S.r.l., presentò presso il SUAP del C.I.S.A. dichiarazione autocertificativa unica ai sensi dell'art. 1 comma 16-24 della Legge Regionale 3/2008, per la realizzazione dell'intervento avente ad oggetto *"REALIZZAZIONE IMPIANTI IN MEDIA TENSIONE IN CAVO INTERRATO E CABINE M.T. IMPIANTO PER LA CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE (RTN) CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI STAZIONE CABINA DI TRASFORMAZIONE 220/30 Kv ED IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE COMPRENDENTE ANCHE LA LINEA A 220 Kv E L'AMPLIAMENTO DELLA STAZIONE DI PROPRIETA' DELLA TERNA SpA"* - da realizzarsi nel territorio del Comune di Villasor;
- la ditta presentò istanza per l'avvio del procedimento di convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi della L.R. 3/2008, individuando i seguenti profili di valutazione discrezionale da parte della pubblica amministrazione: ***"Impianti soggetti ad autorizzazione per l'esercizio o la realizzazione di impianti elettrici ai sensi della L.R. n 43/1989, recante norme in materia di opere concernenti linee ed impianti elettrici"***;

2. **DATTO ATTO che:**

- l'istanza, con le autocertificazione allegate, prevedeva la richiesta delle seguenti autorizzazioni: Concessione edilizia; parere igienico sanitario su progetto; autorizzazione per occupazione di suolo pubblico e per manomissione di strade; realizzazione di opere in cemento armato la cui documentazione di calcolo strutturale sarà depositata prima dell'inizio delle opere; autorizzazione per l'installazione ed esercizio di linee elettriche e elettrodotti; nullaosta attraversamento aree demaniali di fiumi e torrenti laghi e altre acque pubbliche; autorizzazione TERNA SpA; nullaosta attraversamenti di proprietà del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale; nullaosta attraversamento ferrovie dello stato; parere ARPAS sull'inquinamento elettromagnetico.
- in base alle leggi in vigore sono stati individuati quali pubbliche amministrazioni chiamate ad esprimersi le

seguenti: COMUNE DI VILLASOR - Ufficio tecnico (Concessione edilizia) - Consiglio Comunale (Servitù di passaggio proprietà comunali); A.S.L. n.8 Servizio Igiene Urbanistica (parere igienico sanitario su progetto); PROVINCIA DI CAGLIARI (autorizzazione per l'esercizio o la realizzazione di impianti elettrici); R.A.S. SERVIZIO GENIO CIVILE DI CAGLIARI (autorizzazione per l'esercizio o la realizzazione di impianti elettrici superiori ai 150 Kv e autorizzazione attraversamento aree demaniali di fiumi e torrenti e altre acque pubbliche); ARPAS (parere tecnico sull'inquinamento elettromagnetico); ANAS SpA (nulla osta servitù di passaggio s strade statali); FERROVIE DELLO STATO (autorizzazione attraversamento binari in sottopassaggio esistente); CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA MERIDIONALE (nulla osta attraversamento proprietà del C.B.S.M.); TERNA SpA.

- con determinazione n.15 del 11/02/2010 il responsabile unico dello sportello ha indetto Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 1 comma 24-25 della Legge Regionale 3/2008 e della legge 241/1990;
- che la Conferenza di Servizi si è regolarmente tenuta in data 01/03/2010 come da allegato verbale;

RITENUTO poter adottare il presente provvedimento autorizzativo

Tutto ciò premesso

Il Responsabile della Struttura Unica per le Attività Produttive Associata con sede presso il Consorzio C.I.S.A. di Serramanna, Ing. Mauro Musio, assume il seguente

Provvedimento

- Vista la Legge Regionale 3/2008;
- Vista la Legge 241/1990;
- Vista la DUUAP prot. 812/2010, le dichiarazioni allegate e il progetto presentato che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Vista la determinazione n. 41 del 08/03/2010 sulle risultanze della Conferenza di Servizi del 01/03/2010 e le posizioni prevalenti espresse in modo FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI;
- Vista la L.R. 3/2009 art.5 comma 25 e art. 6
- Viste le considerazioni effettuate in premessa che devono intendersi come integralmente richiamate;

con il presente atto

In base alle risultanze delle Conferenze di Servizi del giorno 01/03/2010, Visto il DPR 447/1998 Vista la Legge Regionale 3/2008 e la legge 241/1990 come da richiesta presentata con dichiarazione autocertificativa unica allo Sportello unico per le attività produttive con sede nel C.I.S.A.,

SI AUTORIZZA

la ditta TWELVE ENERGY SOCIETA' AGRICOLA Srl PIVA 03125560924, ALLA COSTRUZIONE ED ALL'ESERCIZIO DI CABINE DI SMISTAMENTO A 30 kV LINEE 30 KV IN USCITA DALLA AZIENDA AGRICOLA TWELVE ENERGY SRL; DI UNA STAZIONE DI TRASFORMAZIONE 220/30 Kv DI PROPRIETA' DELLA TWELVE ENERGY SRL, E DELLA LINEA 220 Kv PER LA CONNESSIONE ALLA RETE RTN si rilascia inoltre L'AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE ALLA TWELVE ENERGY SRL ED ALL'ESERCIZIO A FAVORE DI TERNA SPA DI: AMPLIAMENTO SBARRE A 220 Kv NELLA STAZIONE ELETTRICA (VILLASOR) DI PROPRIETA' DI TERNA SPA E COSTRUZIONE NELLA STESSA DI UN NUOVO STALLO UTENTE A 220 Kv. da realizzarsi nel territorio del comune di VILLASOR- come risultante dalle seguenti dichiarazioni autocertificative presentate che si allegano alla presente:

- DUUAP;
- ALLEGATO A ALLA DUUAP (Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto);
- ALLEGATO A1 CONFORMITA' ALLE NORME IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA;
- ALLEGATO A15 CONFORMITA' ALLE NORME IN MATERIA DI CIRCOLAZIONE STRADALE;
- ALLEGATO A21 CONFORMITA' ALLE NORME IN MATERIA DI ALLACCIO ALLE RETI TECNOLOGICHE;
- ALLEGATO E11 REALIZZAZIONE LINEE ELETTRICHE E ELETTRODOTTI CON TENSIONE UGUALE O INFERIORE A 150 KILOVOLT;

e rappresentati nel corrispondente progetto allegato vidimato da questo SUAP.

In particolare il presente atto comprende le seguenti autorizzazioni amministrative, nulla osta, pareri, rilasciati dagli enti partecipanti nel rispetto delle singole normative di settore alle quali si rimanda:

- CONCESSIONE EDILIZIA;
- PARERE IGIENICO SANITARIO;
- NULLA OSTA CON PRESCRIZIONI per servitù di passaggio;

- PARERE TECNICO FAVOREVOLE PER LA COSTRUZIONE DI CABINA DI DISTRIBUZIONE MT

La presente autorizzazione è sottoposta alle seguenti **CONDIZIONI**:

- Il parere favorevole del Comune di Villasor è condizionato dalla Delibera del Consiglio Comunale sulle servitù di passaggio nelle aree comunali;
- Il parere favorevole di massima dell'ANAS Spa è condizionato alla regolarizzazione secondo le procedure di legge (stipula della convenzione);
- Il parere favorevole della R.A.S. Servizio Genio civile è sottoposto alle seguenti prescrizioni: all'interno della fascia di rispetto di 4 metri non venga realizzato nessun manufatto;
- Il parere favorevole dell' A.R.P.A.S. è sottoposto alle seguenti prescrizioni: all'interno delle fasce di rispetto, come individuate nella relazione allegata, non sono consentite permanenze superiori alle quattro ore giornaliere;
- Il parere favorevole della TERNA Spa è sottoposto alle seguenti prescrizioni: rispetto delle distanze minime di sicurezza dai plinti di fondazione dei tralicci e cavidotti esistenti;
- Il parere favorevole delle FERROVIE DELLO STATO è sottoposto alle seguenti prescrizioni: l'inizio dei lavori di posa del cavedio metallico, nella parte alta del cavedio in cls della larghezza di 5 metri, al di sotto della sede ferroviaria dovrà essere stipulata apposita convenzione con la soc. richiedente previo versamento degli oneri che verranno comunicati direttamente dalla Soc. Ferservizi S.p.a. del gruppo Ferrovie dello stato.

Si rappresenta inoltre che:

- il presente atto è riferito alla sola realizzazione di linee e impianti elettrici ai sensi della L.R. 43/89.
- La presenza della R.A.S. ufficio del Genio Civile si è resa necessaria poiché trattasi di connessione di potenza superiore a 150 Kv.
- il presente atto è adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni e richieste prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni potranno essere sempre oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti amministrazioni e in caso di false dichiarazioni, potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dei benefici conseguiti, oltre che le conseguenze previste dalla legge in tali casi.
- l'attività in argomento dovrà essere realizzata nel rispetto di tutte le norme generali e settoriali, nazionali, regionali, provinciali, comunali applicate dagli enti partecipanti al procedimento, delle quali il richiedente afferma, col ritiro del presente atto, di conoscere (durata temporale delle autorizzazioni, adempimenti relativi all'inizio e conclusioni lavori, varianti etc.)
- Il rilascio del presente provvedimento non esonera la ditta dall'avvio delle procedure successive alla autorizzazione medesima o dall'esecuzione degli adempimenti previsti dalla legge per la realizzazione dell'intervento e non contemplati nel presente atto, il cui avvio rimane esclusivamente a carico dell'impresa;
- Il presente atto potrà essere privato dei propri effetti anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti nel caso in cui siano apportate modifiche non consentite o non previamente autorizzate dagli stessi enti, nonché negli altri casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.
- Il presente provvedimento ha durata pari ai provvedimenti che contiene.
- Ai fini dello svolgimento del presente procedimento sono stati richiesti dal SUAP i seguenti oneri a carico dell'interessato: n° 2 marche da bollo da €. 14,62.
- Fa parte integrante del presente provvedimento il progetto depositato dalla ditta a firma dell'ing. Serpi Pierpaolo, anche se non materialmente allegato al presente, depositato presso l'Ufficio SUAP del C.I.S.A. previa apposizione del timbro di vidimazione del SUAP CISA e dicitura "PROVVEDIMENTO N.01/2010",composto nel modo che segue:
  - DUUAP PROT 812 DEL 10/02/2010
  - ALLEGATO A CHECK LIST
  - ALLEGATO A1 CONFORMITA' ALLE NORME IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA
  - ALLEGATO A15 CONFORMITA' ALLE NORME IN MATERIA DI CIRCOLAZIONE STRADALE
  - ALLEGATO A21 CONFORMITA' ALLE NORME IN MATERIA DI ALLACCIO ALLE RETI TECNOLOGICHE
  - ALLEGATO E11 REALIZZAZIONE LINEE ELETTRICHE E ELETTRODOTTI CON TENSIONE UGUALE O INFERIORE A 150 KILOVOLT
  - COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI PROGETTISTI
  - COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TECNICO INCARICATO
  - COPIA POLIZZA ASSICURATIVA TECNICO INCARICATO
  - NULLA OSTA ALL'ATTRAVERSAMENTO E ALLA SERVITU' RILASCIATO DAL SIG. SANTINO ORRU'
  - RICHIESTA DI NULLA OSTA AL COMUNE DI VILLASOR
  - RICHIESTA DI NULLA OSTA AL CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA MERIDIONALE
  - RICHIESTA DI NULLA OSTA ALL'ANAS
  - NULLA OSTA DI TERNA SPA

- PARERE ESPRESSO DAL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO PROT. 9389 DEL 19/01/2009
- ATTO A ROGITO NOTAIO PAOLO TARDIOLA DEL 28/12/2009, Prot. 9389
- TAVOLA REL.1 COROGRAFIA IGMI 1:25000 COROGRAFIA CARTA TECNICA REGIONALE 1:10 000 PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000 SEZIONI DI SCAVO
- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATTIVA
- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA NUOVO STALLO DI CONSEGNA UTENTE 220 kV IN STAZIONE TERNA SPA
- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA STAZIONE DI TRASFORMAZIONE 220/Kv
- RELAZIONE TECNICA LINEA IN CAVO INTERRATO A 30 kV
- RELAZIONE TECNICA ARPAS CABINA DI TRASFORMAZIONE 30/ 0,4 kV
- RELAZIONE TECNICA ARPAS LINEA IN CAVO SOTTERRANEO AT A 220 Kv PER CONNESSIONE ALLA RETE RTN
- TAVOLA 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAVOLA 2 PLANIMETRIA LINEA MT
- TAVOLA 3 ATTRAVERSAMENTO PONTI DEI CAVIDOTTI SEZIONI
- TAVOLA 4 ATTRAVERSAMENTO STRADALE CAVIDOTTI SEZIONI
- TAVOLA 5 ATTRAVERSAMENTO PONTI DEI CAVIDOTTI
- TAVOLA 6 ATTRAVERSAMENTO STRADALE CAVIDOTTI SEZIONI
- TAVOLA 7 ATTRAVERSAMENTO STRADALE CAVIDOTTI SEZIONI
- TAVOLA 8 ATTRAVERSAMENTO STRADALE CAVIDOTTI
- TAVOLA 9 ATTRAVERSAMENTO STRADALE PONTI DEI CAVIDOTTI
- TAVOLA 10 ATTRAVERSAMENTO STRADALE CAVIDOTTI SEZIONI
- TAVOLA 11 ATTRAVERSAMENTO STRADALE CAVIDOTTI SEZIONI
- TAVOLA 12 ATTRAVERSAMENTO STRADALE CAVIDOTTI SEZIONI
- TAVOLA 13 ATTRAVERSAMENTO STRADALE CAVIDOTTI SEZIONI
- TAVOLA 14 ATTRAVERSAMENTO STRADALE CAVIDOTTI SEZIONI
- TAVOLA 15 ATTRAVERSAMENTO STRADALE CAVIDOTTI SEZIONI
- TAVOLA 16 ATTRAVERSAMENTO STRADALE CAVIDOTTI SEZIONI
- TAVOLA 17 ATTRAVERSAMENTO STRADALE CAVIDOTTI SEZIONI
- TAVOLA 18 ATTRAVERSAMENTO STRADALE CAVIDOTTI SEZIONI
- TAVOLA 19 ATTRAVERSAMENTO STRADALE CAVIDOTTI SEZIONI
- TAVOLA 20 ATTRAVERSAMENTO STRADALE CAVIDOTTI SEZIONI
- TAVOLA 21 ATTRAVERSAMENTO STRADALE CAVIDOTTI SEZIONI
- TAVOLA 22 ATTRAVERSAMENTO STRADALE CAVIDOTTI SEZIONI
- TAVOLA 23 ATTRAVERSAMENTO STRADALE CAVIDOTTI SEZIONI
- TAVOLA 1 STN SCHEMA UNIFILARE
- TAVOLA 2 STN PLANIMETRIA GENERALE
- TAVOLA 3 STN PLANIMETRIA OPERE CIVILI LATO TERNA
- TAVOLA 4 STN EQUIPAGGIAMENTO ELETTROMECCANICO STALLO UTENTE LATO TERNA

****

Sono inoltre allegati al presente atto il verbale della conferenza di servizi del giorno 01.03.2010 con i relativi allegati.

****

Si certifica che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio del consorzio C.I.S.A. e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Verrà inoltre trasmesso al Comune di Villasor per la pubblicazione presso l'Albo Pretorio.

Il presente provvedimento viene emesso in duplice originale, di cui uno, munito di marca da bollo, verrà consegnato al richiedente unitamente ad una copia degli allegati.

Per ogni ulteriore chiarimento è possibile contattare S.U.A.P. ASSOCIATO nella sua sede centrale sita in corso Repubblica n. 12 Serramanna (VS) (tel. 070.91.39.917/91.33.090 e-mail suap.cisa@cisaconsorzio.it)

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Sardegna, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Serramanna, lì 22/03/2010

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Mauro Mosio

sub C2.

Allegato Rep. n. 258 del 06/06/2011

- PARTICOLARE ATTRAVERSAMENTI
- PARTICOLARE PARALLELISMO
- PONTI PERCORSO DA STAZIONE MT A SOTTOSTAZIONE AT
- PONTI CAMPO FOTOVOLTAICO
- SOTTOPASSO
- STRADA COMUNALE SERRAMANNA-MONASTIR
- STRADA COMUNALE VILLASOR-NURAMINIS
- STRADE VICINALI
- PERCORSO LINEE MT

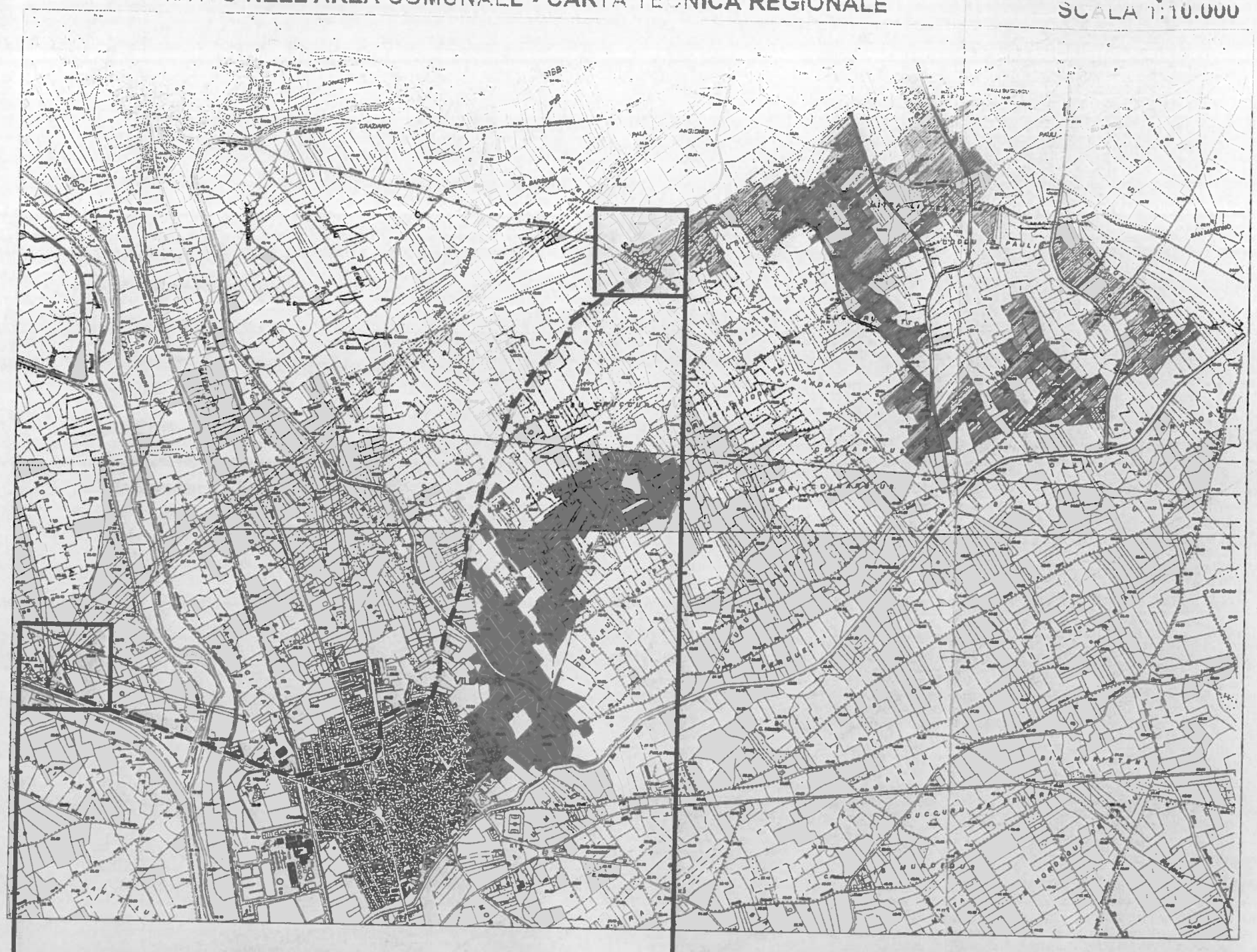
COMUNE DI VILLASOR
PROVINCIA DI CAGLIARI

OGGETTO:	REALIZZAZIONE DI ELETTRODOTTI IN MEDIA ED ALTA TENSIONE PER LA CONNESSIONE SOCIETA' AGRICOLA TWELVE ENERGY SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.
TAVOLA: 2	PLANIMETRA LINEA MT
SCALA:	VARIE
DATA:	20/01/2010
Dichiaranti:	TWELVE ENERGY SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. ROBERTO CASTIGLIONI
Progettista:	Ing. Pier Paolo Sagi Geometra Jacopo Vacallo

Allegato Rep.n.258 del 06/06/2011 sub C.1.

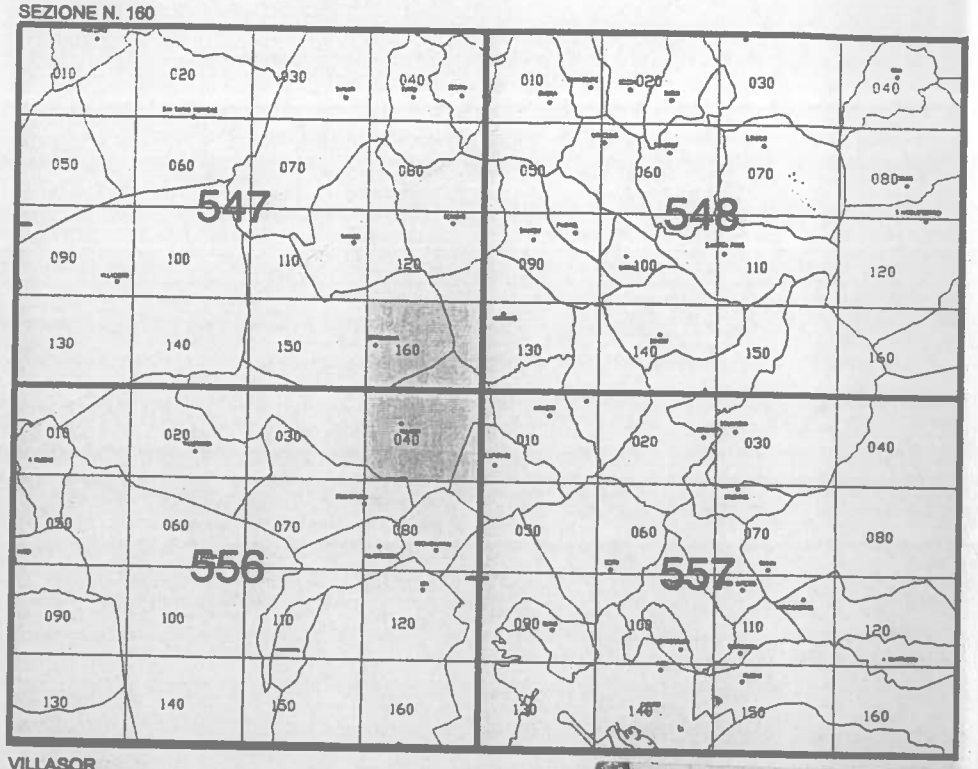
INQUADRAMENTO NELL'AREA COMUNALE - CARTA TECNICA REGIONALE

SCALA 1:10.000



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
CARTA TECNICA REGIONALE NUMERICA

SERRAMANNA
FOGLIO N. 547
SEZIONE N. 160



VILLASOR
FOGLIO N. 556
SEZIONE N. 040

DISTANZA EFFETTIVA LINEA MT : 5.62

MARCA DA BOLLO
€0,59
ZERO/59

FOTO SATELLITARE

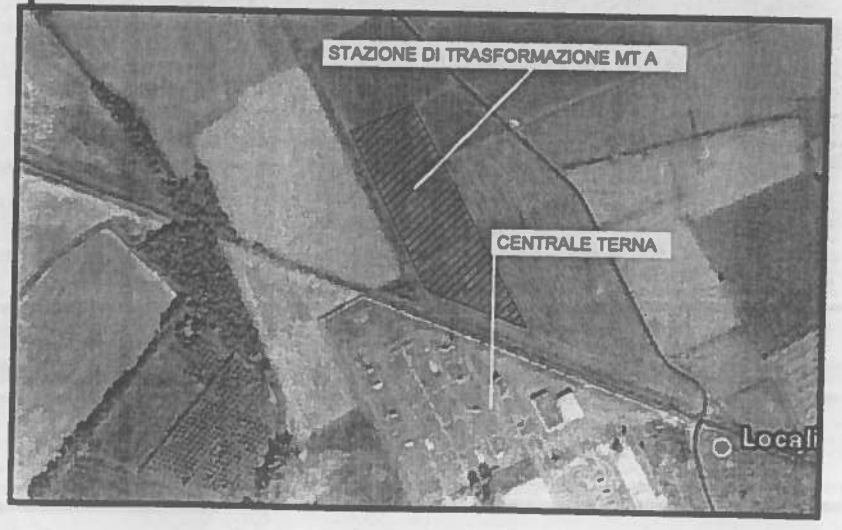
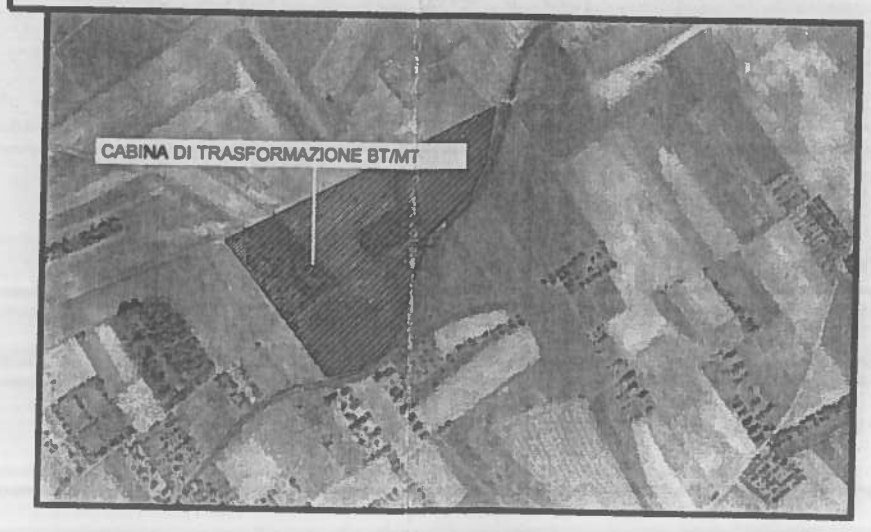


FOTO SATELLITARE



COMUNE DI VILLASOR
PROVINCIA DI CAGLIARI

OGGETTO:	REALIZZAZIONE DI ELETTRODOTTI IN MEDIA ED ALTA TENSIONE PER LA CONNESSIONE DELLA SOCIETA' AGRICOLA TWELVE ENERGY S.R.L.
TAVOLA: 1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
SCALA:	VARIE
DATA:	20 /01 /2010
Dichiarante:	SOCIETA' AGRICOLA TWELVE ENERGY S.R.L. Roberto Castiglioni
Progettista:	Ing. Pier Paolo Sanjust Geom. Jonas Vacca