

**All'UFFICIO TRIBUTI**

del Comune di **VILLASOR**

piazza Matteotti, 1

09034 Villasor (CA)

OGGETTO:

**Imposta Municipale Unica (IMU). Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile (art. 13, comma 3, lett. b) del d.L. n. 201/2011, conv. in L. n. 214/2011).**

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a  
a ....., (prov. ....) il ....., con  
residenza / sede legale a ..... (prov. ....)  
in Via ....., n. ....  
C.F. ...., Tel ....., E-mail .....,  
avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e  
consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze  
relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, comma 3, lett. b) del d.L. n. 201/2011, conv. in L. n. 214/2011 e  
dall'art. 11 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con Deliberazione  
del C.C. n. 41 del 28/09/2012, (riduzione del 50% dell'imposta dovuta) di essere in possesso di una perizia  
accertante lo stato di inagibilità o di inabilità, redatta da un tecnico abilitato o da un Ente preposto, dalla  
quale risulta che a far data dal .....l'immobile sito in:

Via/Piazza .....

Distinto in catasto al Fg. .... P.IIa .... Sub. .... Cat. .... Cl. .... Rendita Euro .....

Fg. .... P.IIa .... Sub. .... Cat. .... Cl. .... Rendita Euro .....

1) è **INAGIBILE O INABITABILE** in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non  
superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i  
situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- mancanza di servizi igienico-sanitari;
- mancanza dell'impianto elettrico;
- mancanza dell'impianto di riscaldamento;
- .....

2) è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

- acqua     luce     gas     telefono     .....

- 3) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 5 agosto 1978, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia;
- 4) di autorizzare l'accesso al suddetto immobile ai dipendenti dell'Area Tecnica del Comune di Villasor al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato, pena decadenza dell'eventuale beneficio.

Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, dichiara di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- il responsabile del trattamento dei dati è la Sig.ra Sandra Arisci;
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

....., li .....

Il/la Dichiarante

.....

---

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

<p><b>AVVERTENZA:</b> La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione IMU relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile.</p> <p>Nel caso di più proprietari l'autocertificazione deve essere presentata da parte di tutti i comproprietari. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.</p>
--