



COMUNE DI VILLASOR

Provincia di Cagliari

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 13 del 24-01-12

**OGGETTO: Art. 16, comma 9 Testo Unico per l'Edilizia D.P.R. n. 380 del 6.06.2001.
Adeguamento Costo di Costruzione - anno 2012**

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventiquattro** del mese di **gennaio** alle ore **17:30** nella Casa Comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone seguenti:

MARONGIU WALTER	SINDACO/PRESIDENTE	P
MASCIA ANTONIO	ASSESSORE/VICE SIND	P
ABIS IVO	ASSESSORE	P
MONTIS LUCIANO	ASSESSORE	P
SANGERMANO CONCETTA	ASSESSORE	P
SERRA SERGIO	ASSESSORE	P
ARU GIUSEPPE	ASSESSORE	P

Presenti n. 7; Assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE** Dr.ssa **AREDDU MARIA DOMENICA**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il comma 9 - dell'art. 16 - del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, ai sensi del quale:

- Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457;

- *Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento;*

- *Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).*

- *Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.*

CONSIDERATO che la R.A.S. non ha emanato i provvedimenti di cui sopra e che ai sensi del citato comma 9, del DPR 380/2001 nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 27 marzo 2008, con la quale questa Amministrazione ha provveduto ad adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie, sulla scorta della variazione accertata dall'ISTAT determinando lo stesso nella misura di Euro 222,67;

VISTA la variazione Indice di Costruzione fabbricato residenziale attinta dall'ISTAT relativa al periodo settembre 2007 (relativo all'aggiornamento di cui alla Delibera GC n°57/2008), e al periodo Settembre 2011, data dell'ultima rilevazione ISTAT, determinata nella percentuale del 10,89%;

RITENUTO necessario ai sensi dell'art. 16 – comma 9 – del D.P.R. n°380/2001 su citato - procedere autonomamente all'adeguamento del Costo di Costruzione in ragione della intervenuta variazione percentuale così come accertata dall'ISTAT - per il periodo settembre 2007 – settembre 2011 (ultimo dato disponibile);

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 ed in particolare l'art. 48, recante: "Competenze della Giunta";

VISTO il DPR 380/2001;

ACQUISITI i pareri dei responsabili dei servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi ai del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

Con n. 6 voti favorevoli su n. 6 presenti e n. 6 votanti,

DELIBERA

DI ADEGUARE, per l'anno 2012, per le motivazioni espone in premessa, il Costo di Costruzione di cui all'art. 16 comma 9 del DPR 6.06.2001 n. 380, nella misura di euro 246,92 corrispondente al prezzo di euro 222.67 stabilito con Delibera GC n° 57 del 27/03/2008 maggiorato della variazione dell'indice del 10.89% rilevata dall'ISTAT nel periodo intercorrente tra settembre 2007 e settembre 2011;

DI DARE ATTO che il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie come quantificato nel precedente punto troverà applicazione all'atto del

rilascio delle concessioni/autorizzazioni edilizie, con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto;

Con successiva e separata votazione UNANIME e palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n.267/2000.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to AREDDU MARIA DOMENICA

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to ARISCI SANDRA

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il SINDACO/PRESIDENTE

F.to MARONGIU WALTER

Il SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa AREDDU MARIA DOMENICA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 01-02-12 per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa AREDDU MARIA DOMENICA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Poiché dichiarata immediatamente eseguibile;

Villasor, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa AREDDU MARIA DOMENICA

Copia Conforme all'originale.

Villasor, li

Il Funzionario Delegato

COMUNE DI VILLASOR - Provincia di Cagliari

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, ininterrottamente dal 01-02-12 al 16-02-12 N° Reg 35

Villasor, li _____

Il Messo Comunale