

REGISTRATO IN CAGLIARI

01/07/2010 AL N. A 055463

ESATTE € 67,00



MINISTERO DELL'INTERNO

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

PREFETTURA - U.T.G. - DI CAGLIARI

Contratto di locazione Repertorio n. 3860- del 17/12/2009

L'anno duemilanove addì 17 del mese di dicembre nei locali della Prefettura di Cagliari davanti a me Rag. Crescenzo Montella, Ufficiale Rogante della Prefettura di Cagliari, sono presenti:

- il Dr. Bruno Corda nella sua qualità di Vice Prefetto Vicario per il Prefetto di Cagliari in S.V. all'uopo delegato dal Ministero dell'Interno C.F. 80202230589;

- l'Ing. Paolo Mulargia nato a Cagliari il 04/12/1975 C.F. MLRPLA75T04B354T, Responsabile dell'Area Tecnica 1 e 2 giusto Decreto Sindacale n. 13 dell'11/12/2009, il quale interviene in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di Villasor - C.F.82002160925, proprietaria dello stabile posto a Villasor - Piazza Matteotti, adibito a Caserma Carabinieri di Villasor.

Tra i predetti convenuti, della cui identità io Ufficiale Rogante sono certo e che, con il mio consenso, rinunciano alla presenza dei testimoni, si conviene e si stipula quanto segue.

Si premette che:

- con contratto Rep. 2669 del 6 ottobre 1986 è stato assunto in locazione, a decorrere dal 23/12/1985, uno stabile di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Villasor e adibito a Caserma Carabinieri di Villasor, ad un canone annuo di lire 11.400.000 - ora 5.887,62 euro;

- il predetto contratto di locazione è stato rinnovato tacitamente fino al



UFFICIALE ROGANTE
Collaboratore
Rag. C. MONTILLA
Montella

22/12/2015;

- l'Amministrazione Comunale di Villasor con nota n.8711 del 20/08/2009 ha richiesto la modifica del contratto Rep. 2669 del 6 ottobre 1986 prevedendo che il canone di locazione venga aggiornato annualmente e per tutta la durata della locazione;

- il Servizio Ministeriale con nota n.600/C/CC/17.23.5906.70668.11381 del 24/09/2009 ha accolto - in via eccezionale - la richiesta di modifica del predetto contratto per l'inserimento della clausola di aggiornamento ISTAT del canone ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della Legge 5/4/1985 n.118, previa richiesta del locatore;

- con la predetta nota ministeriale è stata pertanto autorizzata la stipula del presente atto aggiuntivo, con decorrenza dal 23/12/2009, data di inizio del prossimo rinnovo tacito.

Tutto ciò premesso, formante parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Il canone annuo di locazione, di cui al contratto Rep. 2669 del 6 ottobre 1986 pari a € 5.887,62 (cinquemilaottocentoottantasette/62), sarà soggetto ad annuale rivalutazione pari al 75% (settantacinque per cento) delle variazioni ISTAT (indice costo della vita impiegati operai) maturato nell'anno precedente, a decorrere dal 23/12/2009, data di inizio del prossimo rinnovo tacito.

L'aggiornamento sarà disposto esclusivamente su richiesta della parte locatrice e sarà corrisposto a decorrere dal primo giorno del mese successivo a quello in cui sarà pervenuta l'istanza di adeguamento, giusta

UFFICIO ALBERGANTI
Collaboratore Amministrativo Contabile
Rag. G. MONTAUDO
MONTAUDO
PREFETTURA U.T. DI CAGLIARI

deliberazione della Corte dei Conti n. 1955 del 19/05/1988.

ART. 2

Per quanto non previsto nel presente atto aggiuntivo dovrà farsi riferimento a quanto stabilito dal contratto Rep. 2669 del 06/10/1986.

ART. 3

Le spese del presente atto aggiuntivo sono a carico del locatore ai sensi del combinato disposto dell'art. 16-bis del R.D. n. 2440/1923 integrato dall'art. 1 della L. n. 790/1975 e dell'art. 57, comma 7, del D.P.R. n.131/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 4

Il presente atto aggiuntivo nei confronti dell'Amministrazione locataria e nel suo esclusivo interesse non è impegnativo fino a che il relativo atto definitivo non sarà approvato e reso esecutivo a norma di legge.

ART. 5

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio come appresso:

LA PARTE PROPRIETARIA: Amministrazione Comunale di Villasor.

L'AMMINISTRAZIONE: Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Cagliari.

L'Ente proprietario dichiara di essere a conoscenza del successivo procedimento da seguirsi per arrivare alla definizione del rapporto e, pertanto, si impegna a non avanzare richiesta di risarcimento danni nel caso in cui, per qualsiasi ragione, l'approvazione dell'atto aggiuntivo non possa aver luogo.

L'Amministrazione dell'Interno

L'Ente proprietario

[Signature]

L'Ufficiale Rogante

[Signature: Crescenzo Montalbano]



PREFETTURA DI CAGLIARI

Si attesta che la presente copia
comprende quattro fogli
è conforme all'originale.

Cagliari, il 19/07/2015



L'UFFICIALE ROGANTE

Il Collaboratore Amm.vo Cont.le

[Signature: Crescenzo Montalbano]



[Handwritten mark]