COMUNE DI VILLASOR
UFFICIO TRIBUTI

AVVISO

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)
Scadenza versamento acconto (16/10/2014)

Il **16 ottobre 2014** scade il termine per il versamento dell'acconto della TASI. L'**acconto** è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato sulla base imponibile dell'IMU, a cui si applicando le aliquote di seguito riportate[1]:

Tipologia	Aliquote
Abitazione principale e relative pertinenze non di lusso (cat. da A/2 ad A/7)	**0,5‰**
Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9)	**1,00‰**
Fabbricati rurali ad uso strumentale	**1,00‰**
Aree fabbricabili	**1,00‰**
Immobili ad uso produttivo (categoria catastale D, tranne D01, D05 e D10)	**0,5‰**
Immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D01 e D05	**2,5‰**
Altri immobili	**1,5‰**

Il saldo dovrà essere corrisposto entro il **16 dicembre 2014**, con conguaglio sulla prima rata. Resta ferma la facoltà di versare il tributo in un'unica rata entro il 16 ottobre. La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a **€ 12,00.**
Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata da chiunque possegga o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'IMU, le aree edificabili ed i fabbricati rurali.
Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare la TASI deve essere pagata:

- per il 70% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing;*
- per il 30% dagli utilizzatori degli immobili (**comodatario, affittuario o inquilino**).

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Quali immobili non pagano la TASI

Non sono assoggettati al pagamento della TASI **i terreni agricoli**, i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9, i fabbricati destinati ad uso culturale, i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede, gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali e ogni altro immobile per il quale il Comune ha stabilito l'azzeramento dell'aliquota.

Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**M025**) mediante **modello F24** presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, ovvero mediante versamento su CCP n. 1017381649 intestato a "*Pagamento TASI*", utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze
3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali
3960 – TASI su aree fabbricabili
3961 – TASI su altri fabbricati

La TASI è **AUTOLIQUIDATA** dal contribuente.
Sul sito del Comune di Villasor, www.villasor.gov.it, è disponibile il **CALCOLATORE AUTOMATICO** che permette il calcolo dell'imposta DOVUTA e la stampa del modello F24.

Informazioni

Per **maggiori informazioni** sulla TASI consultare la **GUIDA IUC** disponibile sul sito del Comune di Villasor,

www.villasor.gov.it

Oppure
rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune nel seguente orario di sportello:
LUNEDI' e GIOVEDI' DALLE 10,30 ALLE 13,30
MARTEDI' DALLE 16,30 ALLE 19,00
ovvero tramite mail al seguente indirizzo **tributi@comune.villasor.ca.it**

VILLASOR, 19/09/2014

LA RESPONSABILE IUC
Rag. Sandra Arisci

[1] Si vedano:
- l'articolo 1, comma 688, della legge n. 147/2013;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 9 in data 05/09/2014, con cui è stato approvato il regolamento della TASI;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 in data 05/09/2014, con cui sono state approvate le aliquote TASI.