CALCOLO TASI

N.B.: Sul sito www.villasor.gov.it è disponibile il calcolatore automatico che permette il calcolo dell'imposta dovuta e la stampa del modello F24

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE DEL 5%	APPLICAZIONE DEL MOLTIPLICATORE PER DETERMINARE LA BASE IMPONIBILE	APPLICAZIONE ALIQUOTA TASI STABILITA DAL COMUNE PER CALCOLARE LA TASI LORDA ANNUA	APPLICAZIONE QUOTA DI POSSESSO E DETRAZIONE PER CALCOLARE L'IMPORTO TASI DA VERSARE
Passaggio 1	**Passaggio 2**	**Passaggio 3**	**Passaggio 4**	**Passaggio 5**
Prendiamo la **Rendita Catastale** riportata nella Visura Catastale aggiornata **esempio :** **R.C. € 500** **Categoria A/2**	**Rivalutiamo la rendita catastale del 5 %** **calcolo da effettuare** : **(500x5/100)+500 = € 525**	Calcoliamo ora la base imponibile moltiplicando la rendita catastale rivalutata, derivante dal passaggio 2 (nel caso € 525), per uno **dei moltiplicatori sotto riportati**, diversi per categoria catastale **calcolo da effettuare** **525 x 160 (cat. A/2) = € 84.000**	Applichiamo ora l'aliquota TASI deliberata dal Comune moltiplicando la Base Imponibile, derivante dal passaggio 3, per l'Aliquota TASI **Esempio : Aliquota 0,5 per mille** **calcolo da effettuare** **€ 84.000 x 0,5 / 1000 = € 42,00**	Applichiamo ora la percentuale di possesso **Esempio : € 42,00** **- Possessori e Occupanti n.2 (moglie e marito)** **- Quota di possesso 50% ciascuno** **calcolo da effettuare** **1)€ 42 x 50% possesso = € 21,00** **IMPOSTA TASI DA VERSARE** **€ 21,00 moglie** (in n.2 rate da € 13,00 ciascuna oppure in unica soluzione di € 26,00) **€ 21,00 marito** (in n.2 rate da € 13,00 ciascuna oppure in unica soluzione di € 26,00)

MOLTIPLICATORI PER CATEGORIA CATASTALE DEL FABBRICATO
DA UTILIZZARE NELLO SCHEMA DI CALCOLO TASI SOPRA INDICATO

Gruppo A **(escluso A/10)** **e** **Cat. C/2 – C/6 – C/7**	Gruppo B e Cat. C/3 – C/4 – C/5	Cat. A/10	Cat. C/1	Gruppo D escluso D/5	Cat. D/5
X 160	X 140	X 80	X 55	X 65	X 80