



**COMUNE DI VILLASOR**  
Provincia di Cagliari

ORIGINALE

**DETERMINAZIONE AREA AFFARI GENERALI**

**Numero 17 del 15-03-16**

**Reg. generale 119**

**Oggetto: Procedura negoziata mediante esperimento di RDO su MePa per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali. - Aggiudicazione provvisoria - codice Cig 6450508797**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Premesso** che con determinazione del Responsabile dell'Area Affari Generali n. 69 del 30 novembre 2015, è stata indetta ai fini dell'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, procedura negoziata mediante esperimento di una Richiesta di Offerta da effettuare nell'ambito del MEPA, tra le imprese iscritte nel bando "SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale", per un importo di euro 91.477,93, di cui euro 1563,72 per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso, da espletare con il criterio del prezzo più basso, disponendo di invitare alla medesima gara le ditte che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla gara, a seguito di avviso pubblico pubblicato in esecuzione della determinazione affari generali n. 60 del 28 ottobre 2015;

**Dato atto che:**

- con la predetta determinazione n. 69/2015, si è stabilito di aggiudicare al prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 82 del Decreto Legislativo 163/2006;
- con il medesimo atto sono stati approvati i seguenti documenti disciplinanti la procedura: **lettera di invito** (che contiene specifiche condizioni richieste agli operatori che intendono partecipare alla gara), **capitolato speciale d'appalto** (che contiene il dettaglio delle prestazioni richieste che integrano o derogano alle condizioni generali di contratto relative al Bando SIA 104); **Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI)**; **schema istanza di partecipazione**; **schema di contratto**;
- che nel rispetto delle regole MEPA, si è proceduto alla formulazione di apposita richiesta di offerta **RDO n. 1058542** in data 14.12.2015 aperta alle ditte Ditte che hanno fatto pervenire apposita istanza a seguito di avviso pubblico;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito **alle ore 12:00 del giorno 30 dicembre 2015**;

**Visto** il verbale riepilogativo delle operazioni di gara, allegato alla presente determinazione, da cui risulta che:

- sono state invitate n. 14 Imprese;
- si è reso necessario fornire alle ditte invitate - ad integrazione delle prescrizioni indicate nella RDO e nella lettera di invito - alcune precisazioni, in particolare è stato precisato l'iter da seguire per l'inoltro della documentazione amministrativa relativa all'istanza e alla cauzione definitiva, non avendo previsto lo spazio necessario nell'ambito delle richieste ai partecipanti (nota del 17.12.2015);
- con nota in data 4.1.2016, inoltrata tramite MEPA, è stata resa nota alle ditte invitate la data di esame delle offerte, fissata per il giorno 11.1.2016;
- entro i termini previsti sono pervenute n. 8 offerte, ritenute regolari;
- le risultanze della gara sono le seguenti:

concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia
GARERI SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	62768,39 Euro	31.384116365554 %	70121,67 Euro
GENERAL SERVICES DI TORRISI SIMONA	67966,54 Euro	25.70170750475 %	
INTERNATIONAL SERVICES S.R.L.	68626,46 Euro	24.980309458249 %	
FUTURA SERVICES SRL	73772,00 Euro	19.355411737017 %	
SDP SERVIZI SOC. COOP. SOCIALE A R.L.	80185,90 Euro	12.343993791727 %	
COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOCIETA COOPERATIVA A.R.L.	81890,40 Euro	10.48070283182 %	
SERVIZI MULTIPLI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	84555,00 Euro	7.5678691024163 %	
IP IMPRESA SERVIZI SRL	88449,00 Euro	3.3111046566095 %	

**Visto che:**

- secondo la normativa in materia di acquisizione di servizi in economia, articoli 125 del DLgs 163/2006 e articoli 326 e seguenti del Regolamento di attuazione di servizi e forniture sotto soglia e in economia, le acquisizioni in economia sono da considerare al pari dei contratti esclusi dal campo di applicazione del codice, indicati dall'articolo 20 del DLgs 163/2006 e dall'allegato IIB e per questo genere di contratti, gli affidamenti avvengono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità e trasparenza;
- ai sensi della sentenza del TAR Sicilia - Sezione di Catania n. 649/2011, non sono applicabili alle procedure in economia, e in particolare al cottimo fiduciario, le norme del codice dei contratti pubblici; il cottimo fiduciario è una procedura negoziata che, ancorché procedimentalizzata, non esige l'osservanza di tutte le regole dell'evidenza pubblica; ciò non esclude che la stazione appaltante pur non essendone obbligata, possa chiedere chiarimenti in ordine al prezzo dell'offerta, facendo poi uso di ampi poteri discrezionali nel valutare i forniti chiarimenti;

- anche l'Avcp, con il parere 149/2009, ha stabilito che la stazione appaltante non è tenuta ad applicare pedissequamente la disciplina prevista dal Codice, ma quella speciale in tema di acquisizione in economia e quella prevista negli atti di gara;

- sulla base della su richiamata normativa, ritenendo opportuno dare la possibilità ai concorrenti di giustificare le offerte anormalmente basse, si è disposta - come previsto nella lettera di invito - la verifica delle stesse;

**Visto che** a seguito di detta verifica è emerso quanto segue:

- l'offerta della ditta Gareri Servizi Ambientali Srl, per le motivazioni contenute nella nota prot. 964 del 27 gennaio 2016, è risultata non congrua rispetto alle prestazioni oggetto d'appalto; pertanto si dispone l'esclusione;

- l'offerta della ditta General Services, per le motivazioni contenute nella nota prot. 1481 del 10 febbraio 2016, è risultata non congrua rispetto alle prestazioni oggetto d'appalto; pertanto si dispone l'esclusione;

- l'offerta della ditta International Services, per le motivazioni contenute nella nota prot. 1481 del 10 febbraio 2016, è risultata non congrua rispetto alle prestazioni oggetto d'appalto; pertanto si dispone l'esclusione;

- l'offerta della ditta Futura Services, per le motivazioni contenute nella nota prot. 2003 del 23 febbraio 2016, è risultata non congrua rispetto alle prestazioni oggetto d'appalto; pertanto si dispone l'esclusione;

**Viste** le giustificazioni presentate dalla ditta SDP, Società Cooperativa Sociale, che ha offerto un ribasso del 12,34%;

**Visto che** la ditta SDP, Società Cooperativa Sociale ha prodotto idonea dimostrazione della congruità dell'offerta che pertanto appare, nella sua globalità, affidabile e idonea in relazione al servizio da svolgere in conformità al capitolato speciale d'appalto;

**Considerato** che:

- la verifica non deve assumere quale oggetto esclusivo la ricerca di specifiche inesattezze dell'offerta economica o delle giustificazioni, ma deve tendere alla formulazione di un giudizio globale e sintetico sulla serietà ed affidabilità dell'offerta nel suo insieme (Consiglio di Stato sez. V 11.3.2010, n. 1414; sez. VI 24 agosto 2011, n. 4801; sez. IV, 4.5.2012, n. 2566);

- non è richiesta una motivazione analitica nel caso di esito positivo della verifica, essendo consentita in tal caso la motivazione *per relationem* con le giustificazioni presentate dal concorrente (come chiarito anche dal Consiglio di Stato sez. V, sent. n. 1090 del 22.2.2011);

**Ritenuto**, per quanto sopra espresso, disporre l'aggiudicazione in via provvisoria del servizio in oggetto alla ditta SDP, Società Cooperativa Sociale Arl, con sede in Via Cosseddu n. 4 a Sassari, rimandando a successivo atto l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva a seguito di verifica della documentazione provante il possesso dei requisiti speciali di partecipazione;

**Visto** l'articolo 107 del Decreto Legislativo 267/2000;

**Visto** l'articolo 11 (*fasi delle procedure di affidamento*), del Decreto Legislativo 163/2006;

**Visto** il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 1/2016, che nomina la sottoscritta Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Affari Generali;

**Visto** il Bilancio di previsione per il corrente esercizio;

#### **DETERMINA**

**Di prendere atto** delle risultanze della gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, aggiudicata provvisoriamente alla ditta SDP, Società Cooperativa Sociale Arl, con sede in Via Cosseddu n. 4 a Sassari, per l'importo di euro 80185,90, al netto del ribasso di gara del 12.343993791727 %, oltre IVA al 22%;

**Di dare atto** che la spesa complessiva 97826,79, comprensiva di IVA, impegnata con precedenti determinazioni n. 69/2015 e 16/2016, farà capo ai seguenti capitoli:

- o 18311/01, anno 2016, euro 56359,71 impegno n. 516-2015
- o 41524/88, anno 2016, euro - 17.991,75 impegno n. 517-2015
- o 112321/01, anno 2016, euro - 4.526,76 impegno n. 518-2015
- o 18311/01, euro 30.416,67 anno 2017
- o 41524/88, euro 12.851,26 anno 2017
- o 112321/1, euro 3.233,40 anno 2017

**Di provvedere** con successivo atto all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva a seguito di verifica della documentazione provante il possesso dei requisiti speciali di partecipazione.

**Di dare atto**, ai sensi dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PISTIS RITA**

#### **PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 147-bis DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:**

**PARERE:** in ordine alla **Regolarità' tecnica**

\*\*\*\*\*

Data:

Il Responsabile del servizio  
**PISTIS RITA**

**PARERE:** in ordine alla **Regolarità' contabile**

\*\*\*\*\*

Data:

Il Responsabile del servizio  
**Arisci Sandra**

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli

stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili.

Data

**Il responsabile del Servizio Finanziario**

Arisci Sandra

*Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo*

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 23-03-2016 n. Reg 301 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento Comunale Uffici e Servizi.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

PISTIS RITA