base d'asta, di cui **€ 500,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, **€ 3.999,84** per I.V.A, **€ 799,96** di incentivo di cui all'art.93, commi 7bis,7ter e 7 quater, del D.Lgs.12 aprile 2006, n.163, **€ 701,72** per imprevisti e **€ 7.500,00** per lavori in economia.

- Che in seguito all'approvazione degli atti di gara, con determinazione n° 207, assunta in data 21/12/2015 è stata avviata la procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori di **"Manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione della nuova pavimentazione dei campi da tennis siti presso il centro sportivo Is Arenas"** ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D lgs n. 163 del 12 Aprile 2006 – Codice dei Contratti pubblici relativi ai Lavori, Forniture e Servizi;

- Che in seguito all'approvazione degli atti di gara, con determinazione n° 86, assunta in data 28.06.2016 è stata affidata definitamente all'impresa, l'esecuzione dei lavori di **"Manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione della nuova pavimentazione dei campi da tennis siti presso il centro sportivo Is Arenas"** per l'importo contrattuale di **€. 37.436,00** di cui: **€ 36.936,00** per lavori, **€ 500,00** per oneri della sicurezza e di **€ 3.743,60** per I.V.A. al 10%, per complessivamente **€ 41.179,60.**

CIO' PREMESSO

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto tramite scrittura privata, in assenza di testimoni, avendovi le parti espressamente rinunciato, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto-

Art. 2. Il Geom. Paolo Cappai, per conto del Comune intestato, nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce al Geom. Nevio Guevara Deplano, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa "CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL" con sede legale in San Sperate (CA) in Via Delle Canne civ. 10, l'appalto della esecuzione dei lavori di **"Manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione della nuova**

pavimentazione dei campi da tennis siti presso il centro sportivo Is Arenas" per l'importo, contrattuale di **€. 37.436,00** di cui: **€ 36.936,00** per lavori, **€ 500,00** per oneri della sicurezza e **€ 3.743,60** per I.V.A. al 10% per complessivamente **€ 41.179,60.**

L'importo dei lavori può variare in più o in meno, secondo le norme stabilite nelle vigenti disposizioni di legge.

Art. 3. L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nella presente scrittura privata, nel Capitolato, nonché dalle schede progettuali, l'elenco prezzi che costituirono il parte integrante della presente scrittura privata anche se non materialmente allegati alla stessa;

Art. 4. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di giorni **60 (sessanta)** naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale 1‰ dell'importo di contratto, pari a € 37,00 per ogni giorno di ritardo, fatto salvo quanto stabilito dal Capitolato Speciale per ritardi superiori a 45 giorni a partire dalla data di consegna dei lavori.

Art. 5. Nel corso dell'esecuzione dei lavori non verranno erogati i pagamenti in acconto all'appaltatore.

Art. 6. il pagamento verrà erogato in un'unica soluzione a lavori eseguiti, entro 30 gg. dalla presentazione della relativa fattura previa verifica di regolare esecuzione redatto dalla Direzione Lavori .

Art. 7. – L'appaltatore a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori deposita idonea garanzia fideiussoria, afferente la Cauzione definitiva, con polizza n. 219559/DE rilasciata dalla compagnia Elite Insurance Company Ltd con sede in 47/48 The Sails, Queensway Quay, Queensway, Gibraltar con Rappresentanza Generale per l'Italia in Via della Moscova a Milano, pari al 10% del costo dell'opera, ai sensi dell'art. 235 comma 2 del D.P.R. 207/2010.

Inoltre la garanzia assicurativa per responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione e

garanzia di manutenzione è stata prestata mediante: Polizza assicurativa n°219590/CA rilasciata dalla compagnia Elite Insurance Company Ltd con Rappresentanza Generale per l'Italia in Via della Moscova a Milano.

Art. 8. Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione:

– il D.Lgs. , n 81/09 e successive modificazioni; l'art. 131 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 l'art. 53 della L.R. 7 agosto 2007, n. 5.

L'impresa appaltatrice ha prodotto Piano Sostitutivo di Sicurezza e il POS conformemente alla normativa vigente.

Art. 9 . Rintracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 13.08.2010, n° 136, l'appaltatore, dichiara di assumere ogni e qualsiasi responsabilità sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente incarico e di comunicare tutti i dati relativi ai competenti uffici.

Art. 10. clausola risolutiva.

Ai sensi e per gli effetti di cui alla L.13.08.2010,n° 136, qualora si accertasse l' inosservanza delle disposizioni di cui alla legge 136 citata, il presente contratto è nullo.

Art. 11 Per gli effetti del presente contratto, la Ditta appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo Messo Comunale ovvero mediante lettera raccomandata o via PEC e si intenderanno fatte personalmente all'appaltatore. -

Le parti concordano che eventuali controversie verranno deferite all'autorità giudiziaria ordinaria non essendo ammesso il ricorso all'arbitrato;

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti per l'esecuzione di opere pubbliche e le altre disposizioni di legge. -

L'appaltatore — Il Responsabile dell' Area Tecnica

Geom. Nevio Guevara Deplano — Geom. Paolo Cappai

COMUNE DI VILLASOR 09034 - CAGLIARI - UFFICIO TECNICO

"Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione della nuova pavimentazione dei campi da tennis siti presso il centro sportivo Is Arenas" Codice CIG: **Z9217889F0**

********* ********

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilasedici, il giorno 28 del mese di giugno presso la residenza del Comune di Villasor, nell'Ufficio Tecnico comunale.

TRA

il Comune di Villasor con sede in piazza Matteotti n. 1, 09034 Villasor, partita IVA 00530500925, CF: 820002160925, rappresentato da Paolo Cappai nato a Nuraminis (CA) il 17.04.1966, in qualità di responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Villasor, a ciò autorizzato con Decreto Sindacale n° 2 del 15 gennaio 2016 ,

E

Il Geom. Nevio Guevara Deplano, nato a Milano il 20/10/1971, residente in Via Roma 1 a San Sperate, Codice Fiscale DPL NGV 71R20 F205X, il quale compare in qualità di legale rappresentante dell'Impresa "CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL" con sede legale in San Sperate (CA) in via Delle Canne civ. 10 , Codice Fiscale e Partita IVA , P.I. 02596180923, iscritta alla C.C.I.A.A. di Cagliari al n. 02596180923 dal 6/07/2000, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità "Appaltatore";

PREMESSO

- Che con Deliberazione n° 142, assunta in data 11.12.2015 è stato approvato il PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO, dei lavori di: **"Manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione della nuova pavimentazione dei campi da tennis siti presso il centro sportivo Is Arenas"** dell'importo complessivo di **€ 53.000,00** di cui **€ 39.498,00** per lavori a