



COMUNE DI VILLASOR

Provincia di Cagliari

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

Numero 417 del 01-12-14

Reg. generale 984

Oggetto: Incarico professionale di supporto tecnico urbanistico e amministrativo per la verifica dello stato di attuazione del P.E.E.P. "Scraponi", per la trasformazione del regime giuridico di assegnazione e la cancellazione del regime vincolistico ai sensi dei commi 45÷50 dell'art. 31 della l. 448/98 e ss.mm., aggiornamento del relativo piano finanziario, supporto nei processi di comunicazione con i cittadini.

CIG. ZEC11FCF2A

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

IN FORZA del Decreto Sindacale S.I. n. 4 del 02.01.2014 con il quale sono state conferite al sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RITENUTA la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29.07.2014 si è disposto di procedere con la trasformazione del regime giuridico di assegnazione dei lotti nel P.E.E.P. in oggetto, nonché con la rimozione dei vincoli negoziali residui relativi all'alienazione ed alla locazione degli alloggi ai sensi dei commi 45÷50 dell'art. 31 della L. 448/98 e ss.mm.; con lo stesso atto è stata demandata all'Area Tecnica, tra l'altro, l'adozione di tutte le procedure afferenti il monitoraggio degli atti in archivio, la quantificazione delle spese relative all'urbanizzazione nonché alle espropriazioni delle aree, finalizzata alla trasformazione del regime giuridico di assegnazione e del regime vincolistico delle aree ricadenti nel P.E.E.P. "Scraponi"; nella stessa deliberazione si dava atto delle difficoltà di procedere in via ordinaria con le risorse disponibili, sia a causa della notevole mole di lavoro che a causa

degli eccessivi carichi di lavoro a cui gli Uffici quotidianamente devono rispondere nello svolgimento delle funzioni d'istituto ordinario, nel rispetto dei tempi di legge e della programmazione dei lavori;

- all'interno dell'Ente e, in particolare, del Settore tecnico la carenza di personale e le attività ordinarie di servizio rendono estremamente dispendioso se non pressoché impossibile procedere con le attività in oggetto;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30.09.2014 si è disposto lo stanziamento delle risorse finanziarie per procedere con l'avvio delle attività di supporto esterno nel procedimento di trasformazione del regime giuridico dei P.E.E.P. di cui al punto precedente;
- in attuazione delle disposizioni di cui alle deliberazioni su richiamate, data la natura delle problematiche di base di carattere strettamente tecnico e urbanistico, oltre che amministrative correlate, si è ritenuto di procedere con l'individuazione di un supporto professionale esterno di provata esperienza nella materia;

ATTESO che ai sensi dell'art. 125, comma 11 ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006 per i servizi di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

DATO ATTO che per la fornitura di che trattasi non esiste attivata alcuna convenzione CONSIP di cui all'art. 26 della legge 23/12/1999 n. 248 e all'art. 58 della Legge 23/12/2000 n. 388, né sono disponibili sul MEPA i prodotti, è possibile procedere in maniera autonoma alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione, ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 135/2012;

VISTI:

- la proposta professionale presentata dall'ing. Massimiliano Schirru, dipendente a tempo indeterminato in part-time al 50% del Comune di Sinnai nel ruolo di funzionario istruttore Cat D5, presso il Settore "Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale - Edilizia Pubblica", pertanto autorizzato all'esercizio della libera professione ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 30/03/2001, n.165 e ss.mm.ii., in virtù della professionalità acquisita nella materia in oggetto; proposta acquisita agli atti al prot. n. 11571 del 04/11/2014 e composta da:
 - ✓ Offerta tecnica in relazione al P.E.E.P. "Scraponi";
 - ✓ Offerta economica e tempistica;
 - ✓ Relazione illustrativa sulle problematiche generali relative alla trasformazione del regime giuridico nei P.E.E.P. e nei P.I.P. e base normativa;
 - ✓ Schema di convenzione per la prestazione professionale di supporto alla trasformazione del regime giuridico;
 - ✓ Curriculum vitae;
- il curriculum e l'offerta tecnica ed economica dell'ing. Massimiliano Schirru per la prestazione professionale in oggetto, con particolare attenzione alle attività

svolte per numerosi altri Comuni dell'area cagliaritana, sia come dipendente della pubblica amministrazione e sia da professionista esterno;

VERIFICATO che il professionista, ing. Massimiliano Schirru, iscritto all'ordine degli ingg. della Provincia di Ca al n. 3097 dal 19/01/1994, C.F. SCHMSM67D27B354H, P.IVA 03387130929, residente e con studio professionale in via San Martino n. 176 a Selargius, presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e, interpellato per l'espletamento dell'incarico in oggetto indicato, si è dichiarato disponibile a svolgerlo, per il compenso complessivo di 39.999,00, oltre oneri previdenziali (4%) e IVA di legge (22%), per un totale di € 50.750,73, suddiviso per fasi come da offerta presentata, attivabili separatamente, in particolare la prestazione si suddivide per fasi che prevedono uno stanziamento come di seguito indicato:

- € 12.000,00, al completamento della proposta di cambio di regime giuridico da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale per gli atti di propria competenza per gli adempimenti di cui alla prima fase;
- € 8.000,00, al completamento della seconda fase;
- € 19.999,00 per gli adempimenti della terza fase.

Lo stanziamento attualmente previsto in bilancio è pari a € 15.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge e potrà essere integrato in proporzione agli incassi (effettivi o garantiti sulla base delle convenzioni stipulate) per cambio regime giuridico o nuove assegnazioni conseguenti alle attività di cui al presente incarico, nella misura del 5% dell'accertato ed entro l'arco temporale di validità della convenzione, entro un limite massimo di € 40.000,00, liquidabile per SAL di € 3.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA.

Si precisa che le attività di cui al presente incarico, per la parte eccedente lo stanziamento di base di € 15.000,00 di cui sopra, relative alla seconda e terza fase, potranno essere avviate di volta in volta previa autorizzazione formale da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, successivamente all'adozione degli atti di natura amministrativa e contabile all'uopo necessari. La congruità del compenso eventualmente dovuto sarà correlata, pertanto, al risultato delle attività e lo stesso sarà liquidato previa adozione degli appositi atti d'impegno in funzione degli incassi.

Nessun compenso è dovuto per lo svolgimento delle attività effettuate in assenza delle autorizzazioni e atti suddetti, per le fasi non attualmente coperte dallo stanziamento già definito;

RITENUTO altresì di dover approvare lo schema dei compensi e lo schema di convenzione allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- l'art. 2 del D.L. 04/07/2006 n. 223, convertito con legge 04/08/2006 n. 248;
- l'art. 192 (determinazione a contrarre e relative procedure) del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso:

D E T E R M I N A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. Di affidare all'ing. Massimiliano Schirru, iscritto all'ordine degli ingg. della Provincia di Ca al n. 3097, C.F. SCHMSM67D27B354H, residente e con studio professionale in via San Martino n. 176 a Selargius, P. Iva 03387130929 l'incarico professionale di *"Supporto tecnico urbanistico e amministrativo per la verifica dello stato di attuazione del P.E.E.P. "Scraponi", per la trasformazione del regime giuridico di assegnazione e la cancellazione del regime vincolistico ai sensi dei commi 45÷50 dell'art. 31 della l. 448/98 e ss.mm.; aggiornamento del relativo piano finanziario; supporto nei processi di comunicazione con i cittadini"*, da svolgersi secondo i tempi e le modalità stabilite nello schema di convenzione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per un compenso di € 15.000,00, oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) per un totale di € 19.032,00, comprendente la prima fase ed il punto 1, quota parte della seconda fase;

3. Di stabilire che l'incarico viene conferito, e la convenzione stipulata, per tutte le attività di cui all'offerta tecnica presentata ma precisando che, inderogabilmente, quanto segue:

- Lo stanziamento attualmente previsto in bilancio è pari a € 15.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge e potrà essere integrato in proporzione agli incassi (effettivi o garantiti sulla base delle convenzioni stipulate) per cambio regime giuridico o nuove assegnazioni conseguenti alle attività di cui al presente incarico, nella misura del 5% dell'accertato ed entro l'arco temporale di validità della convenzione, entro un limite massimo di € 40.000,00, liquidabile per SAL di € 3.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA;
- Si precisa che le attività di cui al presente incarico, per la parte eccedente lo stanziamento di base di € 15.000,00 di cui sopra, relative alla seconda e terza fase, potranno essere avviate di volta in volta previa autorizzazione formale da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, successivamente all'adozione degli atti di natura amministrativa e contabile all'uopo necessari. La congruità del compenso eventualmente dovuto sarà correlata, pertanto, al risultato delle attività e lo

stesso sarà liquidato previa adozione degli appositi atti d'impegno in funzione degli incassi;

- Nessun compenso è dovuto per lo svolgimento delle attività effettuate in assenza delle autorizzazioni e atti suddetti, per le fasi non attualmente coperte dallo stanziamento già definito;

4. Di approvare lo schema dei compensi e lo schema di convenzione allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5. Di impegnare la somma di € 19.032,00 comprensivo di oneri previdenziali e IVA sul cap. 1633/248 anno 2014.

6. Di dare atto che il responsabile del procedimento ha acquisito dall'AVCP il numero CIG della gara;

7. Di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio nel sito istituzionale dell'Ente;

8. Di trasmettere copia del presente atto al servizio finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa e per il visto di regolarità contabile, riportato in calce alla presente, attestante la copertura finanziaria, espresso ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Leg.vo N° 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

CAPPAI PAOLO

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 147-bis DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del servizio
ARISCI SANDRA

PARERE: in ordine alla **regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
CAPPAI PAOLO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Il responsabile del Servizio Finanziario

Data

ARISCI SANDRA

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il n. Reg
per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento Comunale Uffici e Servizi.