



**COMUNE DI VILLASOR**  
*Provincia di Cagliari*

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

**Numero 457 del 30-12-14**

**Reg. generale 1088**

**Oggetto: Incarico professionale per la trascrizione e voltura Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare 2014/2016 del Comune di Villasor - Affidamento al P.E. Pierluigi Montis - Villasor. Assunzione impegno di spesa.**

**CIG. Z6F12872BF**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**VISTO** l'art. 58 del decreto Legge 25.06.2008 n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n.133;

**PREMESSO** che è necessario provvedere alla trascrizione e Voltura del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni Immobiliari 2014/2016 del Comune di Villasor che prevede nel dettaglio le seguenti attività:

- Redazione e presentazione della nota di trascrizione;
- Domanda di voltura;

**CONSIDERATO** che all'interno dell'Ente e, in particolare, del Settore tecnico la carenza di personale e le attività ordinarie di servizio rendono estremamente dispendioso se non pressoché impossibile procedere con le attività in oggetto;

**VISTI:**

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'articolo 125 del D.Lgs. n. 163/2006, il quale prevede che possono essere acquistati in economia mediante cottimo fiduciario ovvero amministrazione diretta beni e servizi per un importo inferiore a 211.000 euro, in relazione all'oggetto e ai limiti di importo delle singole voci di spesa preventivamente individuate con provvedimento di ciascuna stazione appaltante;
- gli articoli da 329 a 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;

**RICHIAMATO** il Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28 settembre 2012 e s.m.i. ed in particolare:

- l'articolo 4, comma 1, il quale prevede che l'affidamento di interventi in economia relativamente alle forniture e servizi non può superare l'importo di € 180.000,00, iva esclusa;
- l'articolo 7, il quale elenca le forniture di beni/prestazioni di servizio che possono essere eseguite in economia ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. n. 163/2006;

- l'articolo 13, comma 3, lettera E, il quale prevede che l'esecuzione delle spese in economia per cottimo fiduciario deve essere preceduta dall'acquisizione di almeno cinque preventivi, ridotti ad uno qualora l'importo della spesa non superi € 40 mila, IVA esclusa;

**ATTESO CHE:** la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, recentemente modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del D.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del d.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, D.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

**DATO ATTO** che per il servizio di che trattasi non esiste attivata alcuna convenzione CONSIP di cui all'art. 26 della legge 23/12/1999 n. 248 e all'art. 58 della Legge 23/12/2000 n. 388, né sono disponibili sul MEPA, è possibile procedere in maniera autonoma alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione, ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 135/2012;

**RITENUTO** opportuno contattare il P.E. Pierluigi Montis, con studio in via Monte Granatico 4 in Villasor CF. MNT PLG 69D02 M025E, P.I. 02484060922 al fine di acquisire un preventivo per la redazione dell'incarico in parola;

**VISTA** l'offerta economica presentata dal P.E. Pierluigi Montis acquisita al prot. al n°12012 del 14.11.2014, per una spesa complessiva di Euro 600,00 oltre contributi previdenziali, IVA e Euro 400,00 per spese catastali sostenute;

**RITENUTO** di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa delle risorse finanziarie occorrenti per il suddetto servizio per una spesa complessiva di **Euro 1.026,64**, compresa l'IVA al 22% gli oneri previdenziali, di cui Euro 400,00 per il rimborso dei tributi catastali eventualmente sostenuti;

**DATO ATTO** che le spese nascenti dal servizio trovano copertura sul seguente capitolo di spesa: 1633/248 del bilancio di previsione anno 2014;

**CONSIDERATO**, in particolare, che l'affidamento sarà effettuato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 comma 11 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n. 163 – Codice dei Contratti Pubblici, relativi a lavori, servizi e forniture,

**PER QUANTO SOPRA:**

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 4 del 14.01.2014, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

**RILEVATO** che il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 30.09.2014;

**VISTO** il Regolamento per l'esecuzione dei contratti relativi alle spese in economia, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28.09.2012;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

**VISTO** lo Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 8 Luglio 2002;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 30 Novembre 2001;

**VISTO** la regolarità tecnica e amministrativa dell'intervento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.ed i.;

**VISTI** gli articoli 183, 184 e 192 del D. Leg.vo N° 267 del 18.08.2000 relativo all'assunzione degli impegni e liquidazione della spesa, e alla determinazione a contrattare;

#### **D E T E R M I N A**

**DI AFFIDARE** l'incarico per la redazione degli atti per la trascrizione e voltura piano delle alienazione e delle valorizzazioni Immobiliari 2014/2016, al P.E. Pierluigi Montis, con studio in via Monte Granatico 4 in Villasor CF. MNT PLG 69D02 M025E, P.I. 02484060922, che prevede nel dettaglio le seguenti attività:

- Redazione e presentazione della nota di trascrizione;
- Domanda di voltura;

**DI IMPEGNARE** l'importo di € **626,64** al P.E. Pierluigi Montis con studio in via Monte Granatico 4 in Villasor, a valere sul capitolo 1633/248 anno 2014.

**DI IMPEGNARE** l'importo di € **400,00** per il rimborso dei tributi catastali eventualmente sostenuti, previa presentazione della documentazione giustificante la spesa, a valere sul capitolo 1633/248 anno 2014;

**DI DARE ATTO** che gli affidamenti oggetto della presente determinazione sono subordinati:

- alla verifica della regolarità contributiva della impresa affidataria;
- alla sottoscrizione per accettazione del presente atto da parte della impresa affidataria;

**DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento ha acquisito dall'AVCP il numero CIG della gara;

**DI DISPORRE** la pubblicazione all'Albo Pretorio nel sito istituzionale dell'Ente;

**DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza e la trasmissione agli ulteriori uffici interessati.

Per Accettazione del Tecnico incaricato:

Data: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to CAPPAI PAOLO

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 147-bis DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:**

**PARERE:** in ordine alla **Regolarita' contabile**

\*\*\*\*\*

Data:

Il Responsabile del servizio  
**F.to ARISCI SANDRA**

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Resp.Serv.  
**F.to CAPPAI PAOLO**

Il RESPONSABILE AREA TECNICA  
**F.to CAPPAI PAOLO**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Data

**Il responsabile del Servizio Finanziario**

F.to ARISCI SANDRA

*Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.*

---

**Copia Conforme all'originale.**

Villasor, li

**Il Funzionario Delegato**

---

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ n. Reg  
per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento Comunale Uffici e Servizi.